

Số: 44 /TB-UBND

Tam Kỳ, ngày 24 tháng 01 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Minh Nam tại buổi tiếp các hộ dân để giải quyết một số vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đường N10 và KDC 2 bên đường, phường An Mỹ (đoạn từ Trần Nguyên Hãn - Nguyễn Thái Học)

Ngày 16/01/2018, tại phòng họp UBND thành phố Tam Kỳ, đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Minh Nam chủ trì buổi tiếp các hộ dân để giải quyết một số vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đường N10 và KDC 2 bên đường, phường An Mỹ (đoạn từ Trần Nguyên Hãn - Nguyễn Thái Học). Tham dự buổi làm việc có đại diện UBNDTTQ Việt Nam thành phố và các phòng, ban, đơn vị của thành phố: Thanh tra, BQL các dự án Đầu tư và Xây dựng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Đảng ủy phường An Mỹ, các đồng chí Bí thư Chi bộ, Khối phố trưởng khối phố 5, phường An Mỹ; Văn phòng HĐND và UBND thành phố. Sau khi nghe Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố báo cáo nội dung liên quan, ý kiến phát biểu của hộ dân và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Minh Nam kết luận một số nội dung như sau:

1. Dự án đường N10 (đoạn từ đường Hùng Vương đến Nguyễn Thái Học), phường An Mỹ đã được công bố quy hoạch từ năm 2016. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện đã phát sinh nhiều vướng mắc như: công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, vốn đầu tư... dẫn đến kéo dài dự án, gây bức xúc trong nhân dân, nhiều lần tiếp xúc cử tri của Đại biểu hội đồng nhân dân các cấp thì nhân dân phường An Mỹ đều có ý kiến kiến nghị về việc thực hiện dự án chậm. Vì vậy, UBND thành phố quyết tâm tiếp tục triển khai đầu tư xây dựng và xem đây một trong những dự án trọng điểm của thành phố trong năm 2018. Công trình này hoàn thành sẽ kết nối trục giao thông từ đường Bạch Đằng đến Nguyễn Hoàng, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội và cảnh quan đô thị trên địa bàn phường An Mỹ nói riêng và thành phố Tam Kỳ nói chung.

Dự án này đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại Quyết định số 2291/UBND-QĐ ngày 23/7/2010 của UBND tỉnh Quảng Nam, chủ trương thu hồi đất tại Thông báo số 440/TB-UBND ngày 17/12/2010 của UBND tỉnh Quảng Nam và các quyết định liên quan đến quy hoạch chi tiết 1/500 do UBND thành phố Tam Kỳ phê duyệt; đối với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đoạn từ Trần Nguyên Hãn - Nguyễn Thái Học) được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 13002/QĐ-UBND ngày 28/11/2017. Trong quá trình lập đồ án quy hoạch dự án đường N10 đã đồng thời thực hiện quy hoạch đô thị, cảnh quan hai bên đường, bao gồm cả khu dân cư và vệt thương mại, dịch vụ hai bên đường theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013.



Theo kế hoạch năm 2018 thì kinh phí để thực hiện bồi thường dự án đường N10 (đoạn từ đường Trần Nguyên Hãn đến đường Nguyễn Thái Học) phải đi vay vốn từ Quỹ đầu tư, phát triển tỉnh Quảng Nam. Vì vậy, sau khi bố trí đất tái định cư cho các hộ dân đủ điều kiện được giao đất trên mặt tiền đường N10 thì UBND thành phố tổ chức khai thác quỹ đất (đất phân lô và đất thương mại - dịch vụ) để cân đối một phần kinh phí cho việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đường N10. Cụ thể là đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Trần Nguyên Hãn đã được thực hiện và đa số người dân đều đồng tình, ủng hộ chủ trương này. Vì vậy, không có cơ sở để xem xét giải quyết kiến nghị xin để lại phần diện tích đất ngoài vệt thu hồi đất để làm đường N10 theo kiến nghị của các hộ dân.

2. Về phương án bố trí đất tái định cư của dự án đường N10 và KDC 2 bên đường đã được UBND thành phố và các đơn vị có liên quan thực hiện theo đúng quy định của Quyết định 3219/QĐ-UBND ngày 12/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (hợp xét công khai, minh bạch và thông báo kết quả cho từng hộ dân được rõ). Điều kiện để được bố trí đất tái định cư trên đường N10 chỉ được giải quyết đối với những trường hợp bị giải tỏa trắng nằm trên mặt tiền đường Nguyễn Thái Học, Phan Châu Trinh, Hùng Vương.

Riêng đối với các hộ dân bị giải tỏa trắng không thuộc các trường hợp nêu trên, nếu có nhu cầu được bố trí đất tái định cư trên trục đường N10; trên cơ sở số lượng quỹ đất hiện có UBND thành phố chỉ xem xét giải quyết theo thứ tự và điều kiện ưu tiên như sau:

+ Ưu tiên 1: Các hộ bị giải tỏa trắng trên mặt tiền đường Trần Nguyên Hãn.

+ Ưu tiên 2: Các trường hợp bị thu hồi đất ở có diện tích từ 2 lần hạn mức đất ở trở lên ($400m^2$).

+ Ưu tiên 3: Các hộ bị thu hồi tổng diện tích đất ở và vườn lớn hơn $500m^2$ (ưu tiên cho các trường hợp bị thu hồi đất ở nhiều hơn).

Các hộ dân phải nộp tiền sử dụng đất theo đơn giá đất khởi điểm của đường N10 và khu dân cư hai bên đường được cấp thẩm quyền phê duyệt tại thời điểm hiện hành và chỉ được hỗ trợ phần chênh lệch giữa giá đất ở bồi thường với đơn giá tái định cư tại khu dân cư theo quy hoạch (khu dân cư Tứ Hiệp). Phần chênh lệch giữa giá đất khởi điểm đường N10 và giá lô đất tái định cư theo quy hoạch, các hộ dân phải nộp 100% tiền sử dụng đất và không được nợ tiền sử dụng đất. Các trường hợp còn lại được bố trí vào khu tái định cư Tứ Hiệp theo Thông báo số 266/TB-UBND ngày 17/6/2016 của UBND thành phố Tam Kỳ.

3. Đối với các trường hợp cụ thể:

3.1. Hộ bà Nguyễn Thị Dung có một phần diện tích đất bị thu hồi để thực hiện dự án đường N10 và một phần diện tích đất bị thu hồi để thực hiện dự án vệt cảnh quan đường đô thị N10. Hiện nay, UBND thành phố đã có chủ trương



thu hồi đất đối với vệt cảnh quan đường đô thị N10 (theo Thông báo thu hồi đất số 496/TB-UBND ngày 01/9/2016 của UBND thành phố) và sẽ triển khai thực hiện dự án này trong năm 2018. Do đó, không có cơ sở để xem xét giải quyết kiến nghị xin để lại phần diện tích đất ngoài vệt thu hồi đất để làm đường N10 theo kiến nghị của hộ bà.

3.2. Hộ bà Nguyễn Thị Trinh - Ông Đỗ Phú Nhiệm (con) có diện tích đất bị thu hồi 300,8m² (trong đó: đất ở: 200m², đất vườn 100,8m²), vị trí thửa đất bị thu hồi nằm trong *kiệt đường Nguyễn Thái Học*, do đó theo phương án bố trí tái định cư của dự án thì hộ bà chỉ được bố trí tái định cư tại Khu dân cư Tứ Hiệp, phường An Mỹ. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với BQL các dự án Đầu tư và Xây dựng thành phố kiểm tra, rà soát lại quỹ đất tại Khu dân cư Tứ Hiệp để tham mưu UBND thành phố giải quyết bố trí đất tái định cư cho hộ bà Trinh theo đúng quy định.

3.3. Đối với kiến nghị yêu cầu bố trí đất tái định cư theo diện hộ phụ cho hộ ông Đỗ Đức Hạnh, hộ bà Đỗ Thị Hồng (là con của hộ bà Nguyễn Thị Dung): Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường An Mỹ, Công an phường An Mỹ, UBND phường An Sơn, Công an phường An Sơn để xác nhận, làm rõ các nội dung liên quan đến hộ khẩu thường trú (có thực tế sinh sống tại thửa đất ở bị thu hồi) và nhà ở, đất ở của các trường hợp này, báo cáo UBND thành phố xem xét quyết định.

3.4. Yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương kiểm tra, rà soát tham mưu UBND thành phố giải quyết đối với các kiến nghị của các hộ dân tại cuộc họp (bổ sung các khoản hỗ trợ cho đối tượng người có công, hỗ trợ ổn định đời sống khi bị thu hồi đất, bổ sung nhân khẩu...(nếu đảm bảo đúng quy định)). Đồng thời, thông báo cho những hộ dân nào chưa rõ chủ trương bố trí đất tái định cư của UBND thành phố, cũng như vị trí đất tái định cư đối với từng hộ.

** Một lần nữa UBND thành phố khẳng định sẽ nỗ lực thực hiện hoàn thành dự án này trong năm 2019. Vì vậy, đề nghị các hộ dân ủng hộ chủ trương chung của thành phố, chấp hành nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng cho nhà nước để thi công hoàn thành công trình theo đúng nguyện vọng của tất cả các hộ dân, việc ủng hộ chủ trương, chấp hành bồi thường của các hộ dân sẽ góp phần thúc đẩy tiến độ thực hiện dự án.*

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Minh Nam, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị của thành phố và các hộ dân có liên quan triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đơn vị dự họp;
- Hộ hộ dân có liên quan (nhờ Trung tâm PTQĐ thành phố gửi);
- CPVP, CV;
- Lưu: VT.

D:\THANH\TB Ket luan\cac hộ dân thuộc dự án đường N10.doc

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Phạm Thế Mẫn