

Số: **236** /TB-UBND

Tam Kỳ, ngày **24** tháng **4** năm 2017

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố - Văn Anh Tuấn tại cuộc họp nghe báo cáo hồ sơ đầu tư xây dựng dự án Khu phố chợ Trường Xuân

Ngày 13/4/2017, tại phòng họp UBND thành phố Tam Kỳ, Chủ tịch UBND thành phố - Văn Anh Tuấn chủ trì cuộc họp nghe báo cáo hồ sơ đầu tư xây dựng dự án Khu phố chợ Trường Xuân. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị của thành phố: Phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Trung tâm Phát triển các khu, cụm Công nghiệp và Thương mại, dịch vụ, Văn phòng HĐND và UBND thành phố, đại diện lãnh đạo UBND phường Trường Xuân. Sau khi nghe Trung tâm Phát triển các khu, cụm Công nghiệp và Thương mại, dịch vụ báo cáo nội dung liên quan và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Chủ tịch UBND thành phố - Văn Anh Tuấn kết luận một số nội dung như sau:

UBND thành phố ghi nhận cố gắng, nỗ lực của Trung tâm Phát triển các khu, cụm Công nghiệp và Thương mại, dịch vụ đã nghiên cứu, đề xuất dự án Khu phố chợ Trường Xuân sát với thực tế, phù hợp với nội dung chỉ đạo của UBND thành phố tại cuộc họp ngày 24/3/2017. Thống nhất với phương án đề xuất của đơn vị, tuy nhiên để đảm bảo tính khả thi, hiệu quả trong quá trình đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và triển khai thực hiện, yêu cầu Trung tâm Phát triển các khu, cụm Công nghiệp và Thương mại, dịch vụ thành phố tiếp thu ý kiến của các thành viên dự họp, tiếp tục điều chỉnh, bổ sung và hoàn chỉnh dự án Khu phố chợ Trường Xuân và triển khai thực hiện theo đúng các quy định, trong đó lưu ý điều chỉnh, bổ sung một số nội dung sau:

1. Về Quy hoạch bố trí tổng mặt bằng: Giao Trung tâm Phát triển các khu, cụm Công nghiệp và Thương mại, dịch vụ chủ trì, phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường và các phòng, ban, đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát đảm bảo theo đúng các quy định về quy hoạch, các tiêu chuẩn về quản lý hạ tầng kỹ thuật; đảm bảo cảnh quan, mỹ quan đô thị, đồng thời kết nối với các đồ án quy hoạch, dự án liên quan (lưu ý: Cảnh quan đường Điện Biên Phủ, đường quốc lộ 40B). Trên cơ sở đó, tổ chức lấy ý kiến nhân dân theo đúng quy định của pháp luật.

2. Về quy hoạch cơ cấu sử dụng đất: cơ bản thống nhất phương án bố trí sử dụng đất báo cáo tại cuộc họp, trong đó:

Phương án cơ cấu sử dụng đất phải được rà soát, nghiên cứu kỹ để đảm bảo hợp lý, hiệu quả, khả thi. Tính toán việc dành vị trí đất và diện tích đất phù hợp để bố trí tái định cư. Đối với khu đất bố trí công trình chợ: phối hợp với Phòng Kinh tế xem xét quy mô chợ phù hợp (hướng: chợ loại 2); trên cơ sở đó bố trí diện tích đất dành cho chợ phù hợp; đồng thời phân loại các khu đất cho thuê lâu dài, thời gian cho thuê đất phù hợp với nhu cầu sử dụng đất theo từng giai đoạn nhằm đảm bảo sử dụng đất hiệu quả nhất, tránh lãng phí.

3. Về phương án tài chính: Phải xây dựng phương án tài chính cụ thể, khả thi, đưa hạng mục đầu tư xây dựng chợ Trường Xuân vào phương án tài chính; đồng thời xây dựng phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng tái định cư đầy đủ, cụ thể (làm rõ khối lượng giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư) để đảm bảo tính khả thi của dự án.

4. Các nội dung liên quan:

- Trung tâm Phát triển các khu, cụm Công nghiệp và Thương mại, dịch vụ (cơ quan đầu mối của thành phố về hỗ trợ, xúc tiến đầu tư) khẩn trương phối hợp chặt chẽ với Phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường thành phố hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy định của pháp luật.

- Yêu cầu UBND phường Trường Xuân chủ trì, phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển các khu, cụm Công nghiệp và Thương mại, dịch vụ, Đội Quy tắc đô thị thành phố và các đơn vị liên quan tổ chức quản lý chặt chẽ hiện trạng xây dựng, đất đai nằm trong vùng đầu tư dự án Khu phố chợ Trường Xuân; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm những trường hợp coi nới, lấn chiếm và xây dựng, mua bán đất đai trái phép làm thay đổi hiện trạng quản lý sử dụng đất theo đúng quy định.

Trên đây là nội dung kết luận của Chủ tịch UBND thành phố - Văn Anh Tuấn; các cơ quan, địa phương, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các đơn vị dự họp;
- CPVP, CV;
- C.PVP, CV;
- Lưu: VT.

E:\Dropbox\hữu\năm 2017\TBKL\T1
\dự án khu phố chợ Trường Xuân.doc



Nguyễn Hồng Lai