

Số: 593 /TB-UBND

Tam Kỳ, ngày 10 tháng 8 năm 2017

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố - Văn Anh Tuấn tại buổi làm việc nghe báo cáo đề xuất dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị An Hà Nam

Ngày 25/7/2017, tại phòng họp UBND thành phố Tam Kỳ, Chủ tịch UBND thành phố - Văn Anh Tuấn chủ trì buổi làm việc nghe báo cáo đề xuất dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị An Hà Nam. Cùng tham dự làm việc có đồng chí Nguyễn Văn Lúa - Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND thành phố; đại diện lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị của thành phố: Phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Trung tâm phát triển các khu, cụm công nghiệp và thương mại, dịch vụ, Văn phòng HĐND và UBND thành phố; đại diện lãnh đạo UBND phường An Phú và Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Quảng Nam. Sau khi nghe Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Quảng Nam báo cáo nội dung liên quan và ý kiến tham gia của các thành viên dự làm việc; Chủ tịch UBND thành phố - Văn Anh Tuấn kết luận một số nội dung như sau:

1. Về quy mô đầu tư: Thống nhất Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Quảng Nam khảo sát, nghiên cứu, đề xuất phương án đầu tư với quy mô khoảng 130 ha.

2. Về lập Quy hoạch, dự án đầu tư: Đề nghị Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Quảng Nam phối hợp chặt chẽ với Phòng Quản lý đô thị và các phòng, ban đơn vị liên quan thành phố trong việc triển khai nghiên cứu lập quy hoạch, lập dự án đầu tư xây dựng; trên cơ sở đó, báo cáo UBND thành phố xem xét thống nhất, trong đó:

- Nghiên cứu lựa chọn Đơn vị tư vấn có năng lực, kinh nghiệm (được sự thống nhất của UBND thành phố) để lập quy hoạch, lập dự án đầu tư xây dựng đảm bảo chất lượng, khả thi; khảo sát, nghiên cứu, phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên, điều kiện KT-XH, hiện trạng sử dụng đất; đồng thời cập nhật các nội dung của Quy hoạch chung thành phố Tam Kỳ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch 1/2000 Trục cảnh quan đường Điện Biên Phủ, dự án Khu đô thị Cánh đồng Nhoong (do Công ty CP DHC khảo sát, nghiên cứu) và các đề án quy hoạch, dự án khác có liên quan đến khu vực quy hoạch để phục vụ cho công tác lập quy hoạch, dự án đầu tư.

- Nghiên cứu, tính toán điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất hợp lý, hiệu quả, khả thi.



- Phối hợp với Phòng Quản lý đô thị thành phố và các đơn vị liên quan nghiên cứu, cập nhật hồ sơ dự án Khu đô thị Cánh đồng Nhoong (do Công ty CP DHC lập) để đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ và tính toán có giải pháp trị thủy, đảm bảo thoát nước cho khu vực thượng lưu (khu làng Đoàn Trai) và khu vực dự án.

- Nghiên cứu, khảo sát, lựa chọn một số khu vực phù hợp để xây dựng một số khu nghĩa trang, cải táng mồ mả và một số khu tái định cư nhằm phục vụ cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư cho khu vực dự án. Giao Phòng Quản lý đô thị thành phố phối hợp với các đơn vị liên quan hỗ trợ Công ty khảo sát, lựa chọn các địa điểm phù hợp.

3. Giao Phòng Quản lý đô thị phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường và các phòng, ban, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị An Hà Nam theo đúng quy định của pháp luật. Nghiên cứu, tham mưu UBND thành phố hình thức đầu tư phù hợp để thực hiện dự án (theo hình thức đối tác công - tư PPP hoặc theo Luật Nhà ở, Luật Đầu tư), trình UBND tỉnh quyết định.

4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thành phố bổ sung kế hoạch sử dụng đất của dự án trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

5. Yêu cầu UBND phường An Phú chủ trì, phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Đội Quy tắc đô thị thành phố và các đơn vị liên quan tổ chức quản lý chặt chẽ hiện trạng xây dựng, đất đai nằm trong vùng đầu tư dự án Khu đô thị An Hà Nam; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm những trường hợp coi nới, lấn chiếm và xây dựng, mua bán đất đai trái phép làm thay đổi hiện trạng quản lý sử dụng đất theo đúng quy định.

Trên đây là nội dung kết luận của Chủ tịch UBND thành phố - Văn Anh Tuấn; các cơ quan, địa phương, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. TU, TT. HĐND thành phố;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các đơn vị dự họp;
- C.PVP, CV;
- Lưu: VT.

E:\Dropbox\hữu\năm 2017\TBKL\T1\
dự án Khu đô thị An Hà Nam.doc

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG
Nguyễn Thanh Việt

