

Số: ~~116~~ /TB-UBND

Tam Kỳ, ngày 02 tháng 10 năm 2017

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố - Văn Anh Tuấn tại cuộc họp nghe báo cáo quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu dân cư An Phú

Ngày 05/9/2017, tại phòng họp UBND thành phố Tam Kỳ, Chủ tịch UBND thành phố - Văn Anh Tuấn chủ trì cuộc họp nghe báo cáo quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu dân cư An Phú. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị của thành phố: Phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Trung tâm Phát triển các khu, cụm Công nghiệp và Thương mại, dịch vụ, Văn phòng HĐND và UBND thành phố, đại diện lãnh đạo UBND phường An Phú và lãnh đạo Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Quảng Nam. Sau khi nghe Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Quảng Nam báo cáo nội dung liên quan và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Chủ tịch UBND thành phố - Văn Anh Tuấn kết luận một số nội dung như sau:

1. Về phạm vi, ranh giới lập quy hoạch: Thống nhất chủ trương mở rộng phạm vi, ranh giới quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu dân cư An Phú thêm khoảng 7000m² nhằm đảm bảo khớp nối quy hoạch và bố trí các công trình hạ tầng kỹ thuật liên quan.

2. Về lập quy hoạch, dự án đầu tư: Đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Quảng Nam phối hợp chặt chẽ với Phòng Quản lý đô thị và các phòng, ban đơn vị liên quan của thành phố trong việc triển khai nghiên cứu lập quy hoạch, lập dự án đầu tư xây dựng; trên cơ sở đó, báo cáo UBND thành phố xem xét thống nhất trước khi trình cấp thẩm quyền phê duyệt, trong đó:

- Về quy hoạch bố trí tổng mặt bằng: tiếp tục nghiên cứu, điều chỉnh, bổ sung các phân khu chức năng phù hợp, trong đó đảm bảo theo đúng các quy định về quy hoạch, các tiêu chuẩn về quản lý hạ tầng kỹ thuật; đảm bảo cảnh quan, mỹ quan đô thị, đồng thời kết nối với các đồ án quy hoạch, dự án liên quan. Lưu ý: việc khớp nối các công trình hạ tầng kỹ thuật (giao thông, thoát nước,..) đảm bảo thống nhất của các thông số kỹ thuật giữa các công trình xây dựng trước và sau.

- Về quy hoạch cơ cấu sử dụng đất: Phương án cơ cấu sử dụng đất phải được rà soát, nghiên cứu kỹ để đảm bảo hợp lý, hiệu quả, khả thi. Tính toán việc dành vị trí đất và diện tích đất phù hợp để bố trí tái định cư, tăng diện



tích cây xanh, đất công trình công cộng, bãi đỗ xe phù hợp (nghiên cứu hạn chế thấp nhất tình trạng đỗ xe dưới lòng đường khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng),...

- Phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố, các địa phương nghiên cứu, khảo sát, lựa chọn một số khu vực phù hợp để cải táng mồ mả (cho khoảng hơn 500 ngôi mộ); làm việc với các chủ đầu tư để lựa chọn một số khu tái định cư nhằm phục vụ cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư cho khu vực dự án.

- Về phương án tài chính: Xây dựng phương án tài chính cụ thể, khả thi; đồng thời xây dựng phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư đầy đủ, cụ thể (làm rõ khối lượng giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư) để thực hiện dự án.

Trên cơ sở hoàn chỉnh các nội dung nêu trên tổ chức lấy ý kiến nhân dân về phương án triển khai quy hoạch, dự án đầu tư Khu dân cư An Phú theo đúng quy định của pháp luật, trình phê duyệt; hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục tổ chức khởi công dự án trong cuối năm 2017.

3. Các nội dung liên quan:

- Giao Phòng Quản lý đô thị phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường và các phòng, ban, đơn vị liên quan hỗ trợ Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Quảng Nam trong việc thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thành phố trình cấp thẩm quyền phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất (kể cả phần diện tích tăng thêm khoảng 7000m²) của dự án.

- Yêu cầu UBND phường An Phú chủ trì, phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Đội Quy tắc đô thị thành phố và các đơn vị liên quan tổ chức quản lý chặt chẽ hiện trạng xây dựng, đất đai nằm trong vùng quy hoạch, dự án Khu dân cư An Phú; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm những trường hợp coi nới, lấn chiếm và xây dựng, mua bán đất đai trái phép làm thay đổi hiện trạng quản lý sử dụng đất theo đúng quy định.

Trên đây là nội dung kết luận của Chủ tịch UBND thành phố - Văn Anh Tuấn; các cơ quan, địa phương, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các đơn vị dự họp;
- CPVP, CV;
- Lưu: VT.

E:\Dropbox\hưu\năm 2017\TBKL\T1\
dự án khu dân cư An Phú.doc

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

CHỖ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Thanh Việt