

Số: **718** /TB-UBND

Tam Kỳ, ngày **02** tháng **10** năm 2017

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố - Văn Anh Tuấn
tại cuộc họp nghe báo cáo việc triển khai thực hiện lập quy hoạch và rà
soát các đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 đã được phê duyệt**

Ngày 16/8/2017, tại phòng họp UBND thành phố Tam Kỳ, đồng chí Văn Anh Tuấn - Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp nghe báo cáo việc triển khai thực hiện lập quy hoạch và rà soát các đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 đã được phê duyệt. Cùng tham dự cuộc họp có đồng chí Đặng Thị Phú Hoa – Phó Chủ tịch HĐND thành phố; đại diện lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị của thành phố: Phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Trung tâm Phát triển các khu, cụm công nghiệp và thương mại, dịch vụ, Ban quản lý các dự án đầu tư và xây dựng thành phố, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tam Kỳ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Tam Kỳ, Văn phòng HĐND - UBND thành phố và lãnh đạo UBND các xã, phường. Sau khi nghe Phòng Quản lý đô thị báo cáo nội dung liên quan và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; đồng chí Văn Anh Tuấn - Chủ tịch UBND thành phố kết luận một số nội dung như sau:

Việc rà soát, điều chỉnh các đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 đã được phê duyệt nhằm xem xét, đánh giá tình hình triển khai thực hiện các đồ án quy hoạch và là một trong những căn cứ để quyết định hủy bỏ hoặc điều chỉnh quy hoạch phù hợp nhằm đảm bảo phục vụ lợi ích của các tổ chức, cá nhân trong vùng quy hoạch, đồng thời đảm bảo theo đúng Luật Quy hoạch đô thị và quy định của pháp luật. Vì vậy, để triển khai thực hiện tốt nội dung nêu trên, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu Chủ đầu tư các dự án, UBND các xã, phường, các phòng, ban đơn vị liên quan khẩn trương tiếp tục rà soát các dự án, quy hoạch (đã được phê duyệt, triển khai trên địa bàn các xã, phường nhưng chưa triển khai thực hiện hoặc triển khai dang dở) gửi về UBND thành phố (thông qua Phòng Quản lý đô thị) trước ngày 10/10/2017 và đề xuất, kiến nghị các giải pháp có liên quan. Trên cơ sở đó, giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư các dự án, UBND các xã, phường, các phòng, ban đơn vị liên quan rà soát, đánh giá cụ thể từng dự án, quy hoạch (1/2000, 1/500), tổng hợp, báo cáo, đề xuất,

tham mưu UBND thành phố xem xét điều chỉnh, hủy bỏ các đồ án quy hoạch không khả thi, chậm triển khai nhằm đảm bảo cho định hướng phát triển lâu dài (lưu ý: phải đề xuất phương án, giải pháp xử lý, giải quyết cụ thể, chi tiết đối với từng đồ án quy hoạch). Công việc này phải hoàn thành báo cáo UBND thành phố trong tháng 10/2017.

2. Nội dung cụ thể:

2.1. Yêu cầu Phòng Quản lý đô thị thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với UBND các xã, phường rà soát các dự án, quy hoạch (1/2000, 1/500) của các Sở, ban, ngành của tỉnh chưa triển khai hoặc chậm triển khai để đề nghị UBND tỉnh hủy bỏ như: Trường Cao đẳng Phương Đông, Trường Đại học Quảng Nam (Cơ sở 2), Khu Tái định cư An Hòa, Trường Dạy nghề Liên đoàn Lao động tỉnh,...; đồng thời đề nghị UBND tỉnh điều chỉnh quy hoạch Khu Trung tâm Thể dục – Thể thao tỉnh Quảng Nam.

- Phối hợp với UBND các phường: Hòa Thuận, Tân Thạnh, An Mỹ, An Xuân, An Sơn khẩn trương rà soát tổng thể phương án khớp nối đường bao Nguyễn Hoàng theo quy hoạch báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định.

- Phối hợp với Ban quản lý các dự án đầu tư và xây dựng thành phố, UBND các phường: An Sơn, An Mỹ, An Xuân rà soát quy hoạch, phương án triển khai dự án và tổ chức lấy ý kiến nhân dân về dự án đường N24; tổng hợp, tham mưu UBND thành phố báo cáo HĐND thành phố xem xét, cho ý kiến về dự án này.

- Đối với Khu di tích lịch sử Núi Chùa: Phối hợp với Trung tâm Văn hóa – Thể thao thành phố cập nhật quy hoạch, đề xuất giải pháp thực hiện báo cáo UBND thành phố xem xét.

- Phối hợp với Ban quản lý các dự án đầu tư và xây dựng thành phố, UBND phường An Mỹ rà soát, đề xuất giải pháp thực hiện quy hoạch đường nối từ đường Lê Lợi tới đường N24, Quy hoạch khu vực đường Nguyễn Đình Chiểu – N10 – Điện Biên Phủ.

2.2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Phước Hòa và các phòng, ban đơn vị liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát việc sử dụng đất của doanh nghiệp sử dụng đất tại khu đất bên cạnh Khách sạn Tam Kỳ, báo cáo, tham mưu đề xuất UBND thành phố kiến nghị UBND tỉnh thanh tra quá trình sử dụng đất của tổ chức, cá nhân liên quan.

2.3. Yêu cầu Ban quản lý các dự án đầu tư và xây dựng thành phố:

- Phối hợp với Phòng Quản lý đô thị thành phố, UBND phường Hòa Thuận và các phòng, ban, đơn vị liên quan hoàn chỉnh phương án quy hoạch điều chỉnh Khu dân cư khối phố 11 phường Hòa Thuận báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định.

- Phối hợp UBND phường Hòa Thuận nghiên cứu điều chỉnh Khu Tái định cư Thuận Yên báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định.

- Tiếp tục phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, UBND phường An Sơn khảo sát, lựa chọn vị trí bố trí Trường Mẫu giáo Hòa Mi phù hợp, báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định.

- Về lập quy hoạch chỉnh trang giai đoạn 2 Khu dân cư số 6 (khu vực tổ 7 và 8, khối phố Mỹ Thạch Trung) và Khu Bắc Trung tâm Thương mại: Giao Ban quản lý các dự án đầu tư và xây dựng chủ trì, phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, UBND phường Tân Thạnh khẩn trương tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân; trên cơ sở đó khẩn trương hoàn chỉnh quy hoạch, báo cáo UBND thành phố xem xét.

- Khẩn trương báo cáo, đề xuất giải pháp thực hiện quy hoạch Khu dân cư Thuận Trà, Khu dân cư số 10 báo cáo UBND thành phố xem xét.

- Đối với quy hoạch Khu dân cư đường Bạch Đằng (vết từ đường Điện Biên Phủ - Chợ Tam Kỳ): Khẩn trương hoàn chỉnh quy hoạch báo cáo UBND thành phố xem xét.

- Phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, UBND các phường: An Mỹ, An Xuân rà soát, nghiên cứu, đề xuất giải pháp thực hiện khu vực nút Nguyễn Du-Phan Châu Trinh, hồ An Xuân.

2.4. Yêu cầu Trung tâm Phát triển các khu, cụm công nghiệp và thương mại, dịch vụ:

Phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, Ban quản lý các dự án đầu tư và xây dựng thành phố khẩn trương đưa Khu dân cư hai bên đường Kỳ Phú – Phú Ninh (đoạn Hùng Vương – Nguyễn Hoàng), KDC Đông Nam bên xe nội thị phường An Sơn vào danh mục kêu gọi đầu tư.

2.5. Yêu cầu Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tam Kỳ:

- Phối hợp với Ban quản lý các dự án đầu tư và xây dựng thành phố, UBND phường Hòa Hương về rà soát hồ sơ bồi thường trước đây; trên cơ sở đó quản lý theo hiện trạng đối với Khu tái định cư ADB tại Khối phố Hồng Lư và Khối phố Hương Chánh phường Hòa Hương.

- Rà soát quy hoạch, dự án Khu dân cư Khối phố 8 phường An Mỹ báo cáo UBND thành phố xem xét.

2.6. Giao UBND phường Phước Hòa phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu đề xuất giải pháp đối với tuyến đường Hoàng Diệu nối từ đường Phan Đình Phùng ra Bạch Đằng báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định.

2.7. Giao UBND phường Hòa Thuận phối hợp với Phòng Quản lý đô thị và các phòng, ban, đơn vị liên quan khẩn trương kiểm tra việc lập quy hoạch



khu vực làng bún Phương Hòa và dự án đầu tư tuyến đường vào làng Bún Phương Hòa, báo cáo UBND thành phố quyết định.

3. Trước mắt, yêu cầu UBND các xã, phường phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Đội Quy tắc đô thị thành phố và các đơn vị liên quan tổ chức quản lý chặt chẽ hiện trạng xây dựng, đất đai nằm trong vùng Quy hoạch các dự án trên địa bàn; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm những trường hợp coi nới, lấn chiếm và xây dựng, mua bán đất đai trái phép làm thay đổi hiện trạng quản lý sử dụng đất theo đúng quy định; đồng thời, phối hợp với Công an thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, kịp thời xử lý nghiêm các doanh nghiệp, cá nhân hoạt động khai thác, vận chuyển trái phép khoáng sản (đất nguyên liệu, đất san lấp mặt bằng,...) trên địa bàn, trong trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo về UBND thành phố để được chỉ đạo thực hiện.

Việc điều chỉnh, hủy bỏ đồ án quy hoạch: Phòng Quản lý đô thị phối hợp với UBND các xã, phường tổ chức lấy ý kiến nhân dân trước khi thực hiện.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND thành phố - Văn Anh Tuấn; các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND, UBND thành phố;
- Các đơn vị dự họp;
- Đội QTĐT TP;
- CPVP, CV;
- Lưu: VT.

E:\Dropbox\hưu\năm 2017\TBKLT1\
rà soát quy hoạch 1-500.doc

**TL.CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thanh Việt

