

Số: 746 /TB-UBND

Tam Kỳ, ngày 12 tháng 10 năm 2017

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố - Văn Anh Tuấn  
tại cuộc họp nghe báo cáo phương án ý tưởng đầu tư xây dựng dự án:  
Công viên nghĩa trang trên địa bàn phường Hòa Thuận**

Ngày 29/8/2017, tại phòng họp UBND thành phố Tam Kỳ, Chủ tịch UBND thành phố - Văn Anh Tuấn chủ trì cuộc họp nghe báo cáo phương án ý tưởng đầu tư xây dựng dự án công viên nghĩa trang trên địa bàn phường Hòa Thuận. Cùng tham dự làm việc có đồng chí Trần Nam Hưng – Phó Bí thư Thường trực Thành ủy, đồng chí Nguyễn Duy Ân – Phó Chủ tịch HĐND thành phố, đồng chí Nguyễn Minh Nam – Phó Chủ tịch UBND thành phố; đại diện lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị của thành phố: Phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Lao động - Thương binh và Xã hội, Văn phòng HĐND và UBND thành phố; đại diện lãnh đạo UBND phường Hòa Thuận và Công ty TNHH MTV địa ốc Minh Trần. Sau khi nghe Công ty TNHH MTV địa ốc Minh Trần báo cáo nội dung liên quan và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Chủ tịch UBND thành phố - Văn Anh Tuấn kết luận một số nội dung như sau:

1. UBND thành phố thống nhất chủ trương Công ty TNHH MTV địa ốc Minh Trần triển khai nghiên cứu đề xuất lập quy hoạch, dự án đầu tư: Công viên nghĩa trang tại phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ.

2. Về tên gọi: Nghiên cứu đề xuất tên gọi phù hợp, trong đó công năng sử dụng đảm bảo vừa là nghĩa trang vừa là công viên.

3. Về lập quy hoạch, dự án đầu tư: Đề nghị Công ty TNHH MTV địa ốc Minh Trần phối hợp chặt chẽ với Phòng Quản lý đô thị và các phòng, ban đơn vị liên quan thành phố trong việc triển khai nghiên cứu lập quy hoạch, lập dự án đầu tư xây dựng; trên cơ sở đó, báo cáo UBND thành phố xem xét thống nhất, trong đó:

- Rà soát Đồ án quy hoạch chung thành phố, Quy hoạch phân khu 2 (1/2000) phường Trường Xuân - phường Hòa Thuận và các đồ án quy hoạch có liên quan để luận giải, làm rõ sự cần thiết của việc đề xuất quy mô 42 ha như phương án đề xuất (thay vì 8ha như quy hoạch) đồng thời làm rõ khoảng cách ly phù hợp theo quy định với khu ở của người dân nhằm đảm bảo vệ sinh môi trường; trên cơ sở đó, phải tổ chức đánh giá tác động môi trường theo đúng quy định.

- Về bố trí quy hoạch tổng mặt bằng: nghiên cứu, bố trí các khu vực chức năng phù hợp, xem xét sự cần thiết đầu tư, quy mô đầu tư phù hợp các hạng mục công trình nhằm giảm chi phí đầu tư và tăng tính khả thi của dự án; bố trí các công trình bám theo địa hình hiện trạng để giảm thiểu công tác san lấp mặt bằng; nghiên cứu bố trí khu xử lý chất thải rắn, lò đốt rác thải tại vị trí hợp lý, công nghệ sử dụng phù hợp.



- Nghiên cứu hệ thống xử lý nước mặt, nước ngầm và vị trí đầu nổi phù hợp nhằm đảm bảo vệ sinh môi trường.

- Bố trí hệ thống giao thông đối nội và đối ngoại phù hợp.

- Về phương án tài chính: Xây dựng phương án tài chính cụ thể, khả thi; đồng thời xây dựng phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng tái định cư đầy đủ, cụ thể (làm rõ khối lượng giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư) để thực hiện dự án.

- Về phương án tái định cư: Nghiên cứu tính toán nhiều phương án (Nhà đầu tư xây dựng khu tái định cư hoặc Nhà đầu tư trả kinh phí để thành phố xây dựng khu tái định cư hoặc người dân tự lo đất tái định cư).

- Giao Phòng Quản lý đô thị thành phố phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường và các phòng, ban, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật. Nghiên cứu, tham mưu UBND thành phố hình thức đầu tư phù hợp để thực hiện dự án, trình UBND tỉnh quyết định.

- Trên cơ sở hoàn chỉnh các nội dung nêu trên tổ chức lấy ý kiến nhân dân về phương án triển khai dự án Công viên nghĩa trang tại phường Hòa Thuận và tổng hợp báo cáo UBND thành phố xem xét, thống nhất trước khi trình phê duyệt.

#### 4. Các nội dung liên quan:

- Giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND phường Hòa Thuận hỗ trợ Công ty TNHH MTV địa ốc Minh Trần hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục đầu tư xây dựng dự án công viên nghĩa trang tại phường Hòa Thuận và triển khai dự án theo đúng quy định của pháp luật.

+ Phối hợp với UBND phường Hòa Thuận và các phòng, ban, đơn vị liên quan nghiên cứu vị trí phù hợp để quy hoạch khu vực bố trí tái định cư.

+ Làm việc với Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Quảng Nam để hoàn chỉnh các hồ sơ thủ tục về dừng dự án Công viên nghĩa trang Đồi ông Sang trước đây do đơn vị thực hiện

- Yêu cầu UBND phường Hòa Thuận chủ trì, phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Đội Quy tắc đô thị thành phố và các đơn vị liên quan tổ chức quản lý chặt chẽ hiện trạng xây dựng, đất đai nằm tại khu vực Đồi ông Sang; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm những trường hợp coi nói, lấn chiếm và xây dựng, mua bán đất đai trái phép làm thay đổi hiện trạng quản lý sử dụng đất theo đúng quy định.

- Giao Phòng Quản lý đô thị hướng dẫn thủ tục điều chỉnh quy hoạch, thủ tục đầu tư, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định hiện hành.

Trên đây là nội dung kết luận của Chủ tịch UBND thành phố - Văn Anh Tuấn; các cơ quan, địa phương, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- TT. TU, HĐND, UBND thành phố;
- Các đơn vị dự họp;
- CPVP, CV;
- C.PVP, CV;
- Lưu: VT.

E:\Dropbox\hữu\năm 2017\TBK\LT1  
\dự án công viên nghĩa trang ông sang.doc

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Hồng Lai**