

Số: 821 /TB-UBND

Tam Kỳ, ngày 15 tháng 11 năm 2017

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố - Văn Anh Tuấn tại cuộc họp nghe Phòng Quản lý đô thị báo cáo tình hình thu hút các dự án đầu tư

Ngày 01/11/2017, tại phòng họp UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố - Văn Anh Tuấn chủ trì cuộc họp nghe Phòng Quản lý đô thị báo cáo tình hình thu hút các dự án đầu tư. Tham dự cuộc họp có đồng chí Nguyễn Duy Ân – Phó Chủ tịch UBND thành phố, đồng chí Bùi Ngọc Anh – Phó Chủ tịch UBND thành phố, đồng chí Nguyễn Minh Nam – Phó Chủ tịch UBND thành phố; đại diện lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị: Phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Trung tâm phát triển các khu, cụm công nghiệp và thương mại, dịch vụ thành phố. Sau khi nghe Phòng Quản lý đô thị báo cáo nội dung liên quan và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Chủ tịch UBND thành phố - Văn Anh Tuấn kết luận một số nội dung như sau:

Nhằm đẩy nhanh tiến độ công tác xúc tiến và hỗ trợ đầu tư đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố sớm được triển khai đảm bảo các thủ tục theo đúng quy định, trong đó việc lựa chọn Nhà đầu tư đảm bảo năng lực tài chính, kinh nghiệm đầu tư,...

1. Trên cơ sở chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo số 739 /TB-UBND ngày 11/10/2017 về nghe báo cáo tình hình thực hiện xúc tiến, thu hút đầu tư trên địa bàn thành phố, giao Phòng Quản lý đô thị, Trung tâm phát triển các khu, cụm công nghiệp và thương mại, dịch vụ thành phố phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường và các phòng, ban, đơn vị liên quan tiếp tục rà soát, tổng hợp tham mưu UBND thành phố các Nhà đầu tư đảm bảo năng lực tài chính, kinh nghiệm đầu tư,...; trên cơ sở đó, tham mưu, đề xuất UBND thành phố kiến nghị UBND tỉnh thống nhất lựa chọn Nhà đầu tư để lập các thủ tục đầu tư theo đúng thẩm quyền, quy định của pháp luật; đồng thời, tham mưu UBND thành phố kiến nghị UBND tỉnh hướng dẫn hình thức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định và kiến nghị đề xuất loại bỏ các thủ tục hành chính không cần thiết trong lĩnh vực thu hút đầu tư.

- Làm việc với các nhà đầu tư đã được sự thống nhất của UBND thành phố tại Thông báo số 739 /TB-UBND ngày 11/10/2017 triển khai các bước

lập quy hoạch, lập dự án đầu tư xây dựng đảm bảo chất lượng, khả thi báo cáo UBND thành phố thông qua để đề xuất UBND tỉnh quyết định theo thẩm quyền; đồng thời tham mưu văn bản trả lời cho các Nhà đầu tư không đảm bảo yêu cầu hoặc trùng địa điểm với các Nhà đầu tư đã đề xuất nghiên cứu đầu tư.

2. Nội dung cụ thể:

- Khu dân cư xã Tam Ngọc: Thống nhất Công ty Cổ phần 161 (Cienco 611) tự đầu tư kinh phí để nghiên cứu đề xuất phương án đầu tư báo cáo UBND thành phố xem xét trước khi kiến nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền.

- Khu đô thị mới Hòa Hương: Thống nhất Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng công trình 557 nghiên cứu đề xuất lập quy hoạch, lập dự án đầu tư báo cáo UBND thành phố xem xét trước khi kiến nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền.

- Khu dân cư hai bên đường Kỳ Phú- Phú Ninh (đoạn từ Tôn Đức Thắng đến Nguyễn Hoàng) và Khu dân cư phía Tây đường Trương Chí Cương: do Ban quản lý các dự án đầu tư và xây dựng thành phố không thực hiện vì phương án tài chính không khả thi; Vì vậy, thống nhất Liên danh Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại 591 và An Thịnh nghiên cứu đề xuất lập quy hoạch, lập dự án đầu tư báo cáo UBND thành phố xem xét trước khi kiến nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền. Yêu cầu Ban quản lý các dự án đầu tư và xây dựng thành phố bàn giao hồ sơ liên quan đến các dự án nêu trên cho các Nhà đầu tư.

- Khu dân cư Tây Yên: Thống nhất Công ty TNHH MTV địa ốc Minh Trần nghiên cứu đề xuất phương án đầu tư báo cáo UBND thành phố xem xét trước khi kiến nghị UBND tỉnh quyết định theo thẩm quyền.

- Khu đô thị tại phường An Phú: Thống nhất giao Ban quản lý các dự án đầu tư và xây dựng thành phố nghiên cứu lập dự án đầu tư xây dựng báo cáo UBND thành phố thông qua, trình phê duyệt.

Trên đây là nội dung kết luận của Chủ tịch UBND thành phố - Văn Anh Tuấn; các cơ quan, địa phương, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. TU (b/cáo);
- TT TV (b/cáo);
- TT. HĐND TP;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng: QLĐT, TN và MT, TC-KH;
- TT.PTCN&TM,DV, BQLDA ĐTXD TP;
- CPVP, CV;
- Lưu: VT.

E:\Dropbox\hữu\năm 2017\TBK\ATI
\xúc tiến đầu tư 2.doc

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Hồng Lai