

Số: 859/TB-UBND

Tam Kỳ, ngày 01 tháng 12 năm 2017

### THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố – Bùi Ngọc Ảnh tại cuộc họp giải quyết các vướng mắc liên quan đến công tác BT, GPMB các dự án: Đường Điện Biên Phủ (đoạn qua phường Trường Xuân), KDC-TĐC cầu Kỳ Phú 1, 2, phường An Phú (trường hợp ông Nguyễn Thanh Tùng, bà Huỳnh Thị Phi Anh).**

Ngày 22/11/2017, tại phòng họp UBND thành phố, đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ – Bùi Ngọc Ảnh đã chủ trì cuộc họp giải quyết các vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đường Điện Biên Phủ và KDC - TĐC cầu Kỳ Phú 1, 2, phường An Phú. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị của UBND thành phố Tam Kỳ: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tam Kỳ, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Quản lý đô thị, Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng thành phố, UBND phường Trường Xuân, An Phú, Văn phòng HĐND và UBND thành phố. Sau khi nghe Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố báo cáo một số nội dung liên quan, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố – Bùi Ngọc Ảnh kết luận một số nội dung như sau:

#### 1. Dự án đường Điện Biên Phủ (Đoạn qua phường Trường Xuân):

**1.1.** Đối với trường hợp của hộ ông Nguyễn Văn Chúc: Yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra và có báo cáo làm rõ một số nội dung liên quan đến quá trình sử dụng đất của hộ ông Chúc. Trên cơ sở đó đề xuất UBND thành phố quyết định (theo hướng giao 01 lô đất ở theo đơn giá tái định cư trên địa bàn phường Trường Xuân).

**1.2.** Đối với trường hợp của hộ ông Nguyễn Văn Phát: Yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố mời hộ ông Phát đến làm việc và giải thích cho hộ dân hiểu không có cơ sở để thực hiện bố trí thêm 01 lô đất thứ 2 liền kề theo đề nghị của hộ Ông.

Tuy nhiên, để tạo điều kiện cho hộ dân đảm bảo trong sinh hoạt gia đình, giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng thành phố, Phòng Quản lý đô thị nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch cục bộ một số lô đất (tại vị trí dự kiến bố trí tái định cư cho các hộ dân) theo hướng tăng diện tích một số lô đất tại khu dân cư thu nhập thấp phường Trường Xuân và báo cáo UBND thành phố xem xét quyết định.

- Đối với trường hợp của hộ bà Phan Thị Tới và hộ ông Phan Minh Cường: Thống nhất bố trí cho mỗi hộ 01 lô đất theo đơn giá tái định cư. Yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Trường Xuân và các ngành có liên quan khẩn trương tổ chức họp xét bố trí đất tái định cư đảm bảo đúng quy định. Công việc này hoàn thành trong tháng **12/2017**.



- Đối với trường hợp của hộ bà Trương Thị Hội: Xét trường hợp bà Hội bị thu hồi đất nhiều (500m<sup>2</sup> đất ở, 308,7m<sup>2</sup> đất vườn), có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên thửa đất ở bị thu hồi. Vì vậy, thống nhất bố trí cho hộ bà Trương Thị Hội 01 lô đất chính (theo cơ chế đất đổi đất) trên mặt tiền đường ĐT 616, 01 lô đất ở tái định cư theo diện hộ phụ (gia đình lựa chọn người đứng tên lô đất) tại Khu khai thác quỹ đất lẻ trên địa bàn phường Trường Xuân (theo Quyết định số 10541/QĐ-UBND ngày 21/9/2017 của UBND thành phố Tam Kỳ) và giao cho bà Nghĩa (con bà Trương Thị Hội) 01 lô đất ở theo diện hộ phụ. Yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố cùng UBND phường Trường Xuân mời hộ bà Hội đến làm việc để vận động giải thích cho hộ dân hiểu, chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng cho Nhà nước thi công công trình trong tháng 12/2017.

## 2. Dự án Khu dân cư - tái định cư cầu Kỳ Phú 1, 2, phường An Phú

**2.1.** Đối với trường hợp của hộ ông Trương Thanh Tùng: Thống nhất chủ trương phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo các quy định tại Quyết định số 19/2017/QĐ-UBND ngày 05/9/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam. Yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất Tam Kỳ chủ trì, phối hợp với UBND phường An Phú, Hội đồng thẩm định thành phố làm việc với hộ ông Tùng để kiểm tra tại thực địa và thống nhất một số nội dung như: bổ sung các hạng mục kiểm kê còn thiếu; thống nhất diện tích đo đạc, không thu hồi phần diện tích có nhà, bồi thường phần nhà xưởng,... (lưu ý phải lập Biên bản làm việc có chữ ký xác nhận của hộ ông Tùng; trường hợp hộ ông Tùng không ký biên bản thì phải có chữ ký của người làm chứng để làm cơ sở giải quyết các vướng mắc về sau); trên cơ sở đó, hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, gửi HĐĐTĐ thành phố kiểm tra, thẩm định và trình UBND thành phố phê duyệt trước ngày **05/12/2017**.

**2.2.** Đối với trường hợp của bà Huỳnh thị Phi Anh: Yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tham mưu UBND thành phố ban hành thông báo nhận tiền lần cuối; đồng thời hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục pháp lý có liên quan gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất (nếu hộ bà Anh không chấp hành nhận tiền, bàn giao mặt bằng).


Trên đây là nội dung kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố – Bùi Ngọc Ánh tại cuộc họp, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan của thành phố triển khai thực hiện nghiêm túc, kịp thời./.

### Nơi nhận:

- CT, PCT UBND thành phố Tam Kỳ (báo cáo);
- TT PTQĐ Tam Kỳ;
- P. TN&MT, TC-KH, QLĐT thành phố;
- BQLDA ĐTXD thành phố;
- UBND các phường: An Phú, Trường Xuân
- C-PVP, CV;
- Lưu: VT.

E:\Quỹ\Dropbox\TB, BC\BT, GPMB\BT17\BT11 Giải quyết BT-GPMB dự án đường Điện Biên phủ 22.11.17.doc

**TL. CHỦ TỊCH**  
**CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Hồng Lai**