

Số: 164/TB-UBND

Tam Kỳ, ngày 04 tháng 4 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Minh Nam tại buổi tiếp các hộ dân: Nguyễn Thị Dung, Phan Thành Kết, Trịnh Lương Hiền để giải quyết một số vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đường N10 và KDC hai bên đường, phường An Mỹ (đoạn từ đường Trần Nguyên Hãn - Nguyễn Thái Học)

Ngày 30/3/2018, tại phòng họp UBND thành phố Tam Kỳ, đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Minh Nam chủ trì buổi tiếp các hộ dân: Nguyễn Thị Dung, Phan Thành Kết, Trịnh Lương Hiền để giải quyết một số vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đường N10 và KDC hai bên đường, phường An Mỹ (đoạn từ đường Trần Nguyên Hãn - Nguyễn Thái Học). Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị của thành phố: Thanh tra, BQL các dự án Đầu tư và Xây dựng, Trung tâm phát triển quỹ đất, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Quản lý đô thị thành phố, UBND phường An Mỹ, Văn phòng HĐND và UBND thành phố. Sau khi nghe Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố báo cáo nội dung liên quan, ý kiến phát biểu của hộ dân và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Minh Nam kết luận một số nội dung như sau:

1. Dự án đường N10 và KDC hai bên đường (đoạn từ đường Hùng Vương đến Nguyễn Thái Học), phường An Mỹ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch, chủ trương thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định pháp luật (nội dung này đã được UBND thành phố khẳng định tại Thông báo số 44/TB-UBND ngày 24/01/2018 thông qua buổi tiếp các hộ dân vào ngày 16/01/2018). Do đó, việc UBND thành phố thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ dân là đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

2. Về việc giải quyết các kiến nghị của các hộ dân:

2.1. Hộ bà Nguyễn Thị Dung:

- Đối với nội dung hộ bà Nguyễn Thị Dung kiến nghị xin để lại phần diện tích đất ngoài vệt thu hồi đất để làm đường N10 đã được UBND thành phố trả lời cụ thể tại Thông báo số 44/TB-UBND ngày 24/01/2018. Vì vậy, đề nghị bà Dung nghiêm túc chấp hành chủ trương chung của Nhà nước.

- Đối với kiến nghị yêu cầu bố trí đất tái định cư theo diện hộ phụ cho hộ ông Đỗ Đức Hạnh, hộ bà Đỗ Thị Hồng (là con của hộ bà Nguyễn Thị Dung):

+ Qua kiểm tra hồ sơ pháp lý thì hộ bà Hồng đang có nhà ở, đất ở trên đường Tiều La. Chiếu theo quy định tại tiết b, điểm 6, khoản 4, điều 2, Quyết định số 19/2017/QĐ-UBND ngày 05/9/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà



nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam thì trường hợp của bà Đỗ Thị Hồng không đủ điều kiện được bố trí lô đất tái định cư thứ hai (theo diện hộ phụ).

- Đối với trường hợp của ông Đỗ Đức Hạnh: Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường An Mỹ, Công an phường An Mỹ, UBND phường An Sơn, Công an phường An Sơn khẩn trương xác minh, làm rõ các nội dung liên quan đến hộ khẩu thường trú và nhà ở, đất ở của hộ ông Hạnh, báo cáo UBND thành phố xem xét quyết định. Lưu ý, việc xác minh phải được thể hiện bằng văn bản để làm cơ sở pháp lý giải quyết về sau.

- Đề nghị hộ bà Nguyễn Thị Dung bàn giao trước phần diện tích đất đai, vật kiến trúc, cây cối bị ảnh hưởng trực tiếp đến phạm vi xây dựng lòng đường và vỉa hè của đường N10 và KDC hai bên đường **trước ngày 10/4/2018** để Nhà nước thi công công trình đảm bảo tiến độ (theo tinh thần đã thống nhất tại cuộc họp). Sau thời gian này, nếu hộ bà Dung không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ thì giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố lập các thủ tục gửi tiền vào Kho bạc nhà nước và triển khai các bước tiếp theo để thực hiện thu hồi đất theo quy định.

2.2. Hộ ông Phan Thành Kết - bà Nguyễn Thị Vân:

Theo phương án bố trí đất tái định cư dự án đường N10 và KDC hai bên đường thì hộ ông Kết - bà Vân được bố trí lô đất tái định cư thứ nhất (theo diện hộ chính) trên đường N10 và lô đất tái định cư thứ hai trở đi (theo diện hộ phụ) tại KDC - TĐC cầu Kỳ Phú 1 và 2. Do đó, không có cơ sở để xem xét giải quyết kiến nghị yêu cầu bố trí 02 lô đất tái định cư trên đường N10.

2.3. Hộ ông Trịnh Lương Hiền:

Việc thu hồi đất, thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ dân thuộc dự án đường N10 và KDC hai bên đường (trong đó có hộ ông Trịnh Lương Hiền) được UBND thành phố thực hiện theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013. Hơn nữa, từ trước đến nay trên địa bàn tỉnh Quảng Nam nói chung, thành phố Tam Kỳ nói riêng trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư các dự án đều không có sự thỏa thuận giữa người dân với doanh nghiệp. Vì vậy, UBND thành phố thực hiện thu hồi đất vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội là đảm bảo theo quy định tại Điều 62, Luật Đất đai năm 2013.

Đề nghị hộ ông Trịnh Lương Hiền chấp hành nhận tiền, bàn giao trước phần diện tích đất đai, vật kiến trúc, cây cối bị ảnh hưởng trực tiếp đến phạm vi xây dựng lòng đường và vỉa hè của đường N10 và KDC hai bên đường **trước ngày 10/4/2018** để Nhà nước thi công công trình đảm bảo tiến độ. Sau thời gian này, nếu hộ ông Hiền không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ thì giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố lập các thủ tục gửi tiền vào Kho bạc nhà nước và triển khai các bước tiếp theo để thực hiện thu hồi đất theo quy định.

6. Đề nghị Đảng ủy, UBND, UBMTTQVN phường An Mỹ, các Hội, Đoàn thể của phường An Mỹ tiếp tục nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của các hộ dân để kịp thời tham mưu UBND thành phố giải quyết các đề xuất, kiến nghị của các hộ dân; đồng thời có kế hoạch phân công cụ thể trong tập thể Đảng ủy, UBND để tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành bàn giao mặt bằng cho nhà nước thi công công trình đảm bảo tiến độ.

- Đề nghị Đảng ủy phường An Mỹ chỉ đạo Bí thư Chi bộ Khối phố 5 làm việc với bà Trà (con của ông Hiền) là Đảng viên phải có trách nhiệm cùng tham gia vận động gia đình chấp hành chủ trương của nhà nước về bồi thường, giải phóng mặt bằng theo Nghị quyết 04-NQ/TU ngày 11/4/2016 của Thành ủy Tam Kỳ.

** Đây là buổi tiếp công dân lần cuối đối với các hộ gia đình: bà Nguyễn Thị Dung, ông Phan Thành Kết, ông Trịnh Lương Hiền, đề nghị các hộ dân ủng hộ chủ trương chung của thành phố, chấp hành nhận tiền bồi thường và tạo điều kiện cho nhà nước thi công hoàn thành công trình.*

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Minh Nam tại cuộc họp, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị của thành phố và hộ dân có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT TV Thành ủy (báo cáo);
- TT HĐND thành phố (báo cáo);
- CT, C. PCT UBND TP (phụ trách bồi thường);
- TT PTQĐ; BQL các DAĐT&XD thành phố;
- UBND phường An Mỹ;
- Các hộ dân (nhờ Trung tâm PTQĐ thành phố phát hành);
- CPVP, CV;
- Lưu: VT.

D:\THANH\TB Ket luan\các hộ dân thuộc dự án đường N10.doc

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phạm Thế Mẫn

