

Số: 469/TB-UBND

Tam Kỳ, ngày 31 tháng 8 năm 2018

### **THÔNG BÁO**

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố - Bùi Ngọc Ảnh tại buổi làm việc tiếp các hộ dân xã Tam Phú để giải quyết một số vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án đường Điện Biên Phủ (đoạn qua xã Tam Phú)**

Ngày 24/8/2018, tại phòng họp UBND xã Tam Phú, đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố - Bùi Ngọc Ảnh chủ trì buổi làm việc tiếp các hộ dân xã Tam Phú để giải quyết một số vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án đường Điện Biên Phủ (đoạn qua xã Tam Phú). Tham dự buổi làm việc có đồng chí Đặng Thị Phú Hoa – PCT HĐND thành phố, đại diện Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Nam, UBMTTQVN thành phố và các phòng, ban, đơn vị của thành phố: Thanh tra, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Tài chính – Kế hoạch, Đảng ủy, UBND xã Tam Phú, Văn phòng HĐND&UBND thành phố. Sau khi nghe Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố báo cáo nội dung liên quan, ý kiến phát biểu của các hộ dân và ý kiến tham gia của các thành viên dự buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND thành phố - Bùi Ngọc Ảnh kết luận một số nội dung như sau:

#### **1. Đối với các kiến nghị chung:**

- Dự án đường Điện Biên Phủ là một trong những dự án trọng điểm của thành phố. Có trên 1000 hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án này và đa số các hộ dân trên toàn tuyến đều đã chấp hành bàn giao mặt bằng để nhà nước thi công công trình. Đối với đoạn qua địa bàn xã Tam Phú, công trình này hoàn thành sẽ kết nối trực giao thông giữa các xã vùng đông với nội thị thành phố góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội và cảnh quan đô thị trên địa bàn xã Tam Phú nói riêng và thành phố Tam Kỳ nói chung. Hầu hết các hộ dân trên toàn tuyến đều đồng thuận ủng hộ chủ trương của nhà nước, có hơn 1000 hộ dân đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho nhà nước thi công công trình. Vì vậy, để công trình sớm hoàn thành, UBND thành phố Tam Kỳ đề nghị các hộ dân đồng thuận, ủng hộ chủ trương chung của nhà nước sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định.

- Về bố trí đất tái định cư: Theo quy định tại Điều 11, Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Nam thì chỉ bố trí đất tái định cư cho các trường hợp bị thu hồi đất ở và phần diện tích đất ở còn lại không đủ điều kiện để xây dựng nhà theo quy định. Đối với những trường hợp đủ điều kiện để thực hiện việc bố trí đất tái định cư theo cơ chế đất đổi đất, thì các hộ dân chỉ nộp lại tiền sử dụng đất bằng với đơn giá bồi thường về đất ở tương ứng với diện tích đất ở bị thu hồi, phần chênh lệch giữa đơn giá bồi

thường về đất ở và đơn giá đất tại khu tái định cư được nhà nước hỗ trợ (không phải nộp).

- Liên quan đến kiến nghị về đơn giá bồi thường thấp: UBND thành phố khẳng định đơn giá để thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân đã được thực hiện theo đúng quy định hiện hành của UBND tỉnh Quảng Nam và được áp dụng cho toàn tuyến đường Điện Biên Phủ. Cụ thể:

+ Đơn giá đất để bồi thường được thực hiện theo đơn giá thay thế (sát với giá thị trường). Đơn giá này được đơn vị tư vấn độc lập khảo sát giá gửi cho Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh thẩm định trình UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt.

+ Về đơn giá bồi thường, hỗ trợ đối với vật kiến trúc được thực hiện theo đúng quy định tại Quyết định số 44/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Nam.

- Đối với các kiến nghị kiểm kê, bồi thường thiếu của các hộ dân tại cuộc họp (móng nhà, công trình vệ sinh, bụi tre, giếng nước ...), giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, tham mưu giải quyết đúng, đủ theo quy định.

- Thống nhất chủ trương hỗ trợ kinh phí để hộ dân tự thực hiện nâng cos nền tại vị trí lô đất được bố trí tái định cư thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án đường Điện Biên Phủ, xã Tam Thăng và thực hiện bồi thường riêng phần móng nhà có trụ bê tông cốt thép (theo đơn giá quy định tại phụ lục đính kèm Quyết định số 44/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Nam). Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho các hộ dân theo chỉ đạo tại cuộc họp.

- Đối với phần diện tích đất mà hiện nay nhóm các gia đình thương binh, liệt sỹ thôn Quý Thượng, xã Tam Phú đang canh tác, sản xuất để thờ cúng liệt sỹ: thống nhất chủ trương và giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, lập phương án hỗ trợ bằng 01 lần đơn giá đất nông nghiệp theo quy định.

## **2. Các trường hợp cụ thể:**

### **2.1. Đối với hộ bà Châu Thị Thoa:**

- Đối với đề nghị hỗ trợ kinh phí sửa chữa nhà ở cho đối tượng người có công cách mạng (vợ liệt sỹ): Giao UBND xã Tam Phú chủ trì, phối với phòng Lao động Thương binh và Xã hội thành phố kiểm tra, nghiên cứu tham mưu UBND thành phố thực hiện hỗ trợ theo hướng sử dụng nguồn của Quỹ đền ơn đáp nghĩa.

- Về bố trí đất tái định cư:

+ Đối với lô đất tái định cư thứ nhất: Thống nhất bố trí lô đất số 7, Khu tái định cư phục vụ dự án đường Điện Biên Phủ, xã Tam Thăng, diện tích  $300\text{m}^2$ ; thực hiện cơ chế đất đổi đất bằng với diện tích đất ở bị thu hồi ( $287\text{m}^2$ ), phần diện tích còn lại  $13\text{m}^2$  ( $300\text{m}^2 - 287\text{m}^2$ ) thì hộ bà Thoa phải nộp tiền sử dụng đất theo đơn giá tái định cư. Trường hợp hộ bà Châu Thị Thoa thật sự khó khăn thì làm đơn (có xác nhận của UBND xã Tam Phú), UBND thành phố thống nhất chủ trương cho nợ tiền sử dụng đất trong thời gian 03 năm.

+ Đối với lô đất tái định cư thứ hai trở đi: Thống nhất bố trí cho hộ ông Nguyễn Thế Vân và ông Nguyễn Tấn Phúc tại Khu tái định cư phục vụ dự án đường Điện Biên Phủ, xã Tam Thăng, mỗi lô có diện tích  $150m^2$ , theo đơn giá tái định cư, phải nộp 100% tiền sử dụng đất, không cho nợ tiền sử dụng đất.

## 2.2. Đối với hộ bà Dương Thị Phượng:

Hộ bà Dương Thị Phượng hiện đang quản lý sử dụng  $338,7m^2$  (trong đó:  $277m^2$  đất ở,  $61,7m^2$  đất trồng cây lâu năm). Hộ bà bị thu hồi một phần diện tích đất để thực hiện dự án đường Điện Biên Phủ (đoạn qua xã Tam Phú) là  $146,7m^2$  đất ở. Xét thấy diện tích đất còn lại của hộ gia đình bà Phượng là  $192m^2$  (trong đó đất ở:  $130,3m^2$ ) và công trình đường Điện Biên Phủ sau khi hoàn thành có cos đường cao, ảnh hưởng đến đời sống của các hộ dân nên UBND thành phố thống nhất chủ trương thực hiện một trong hai phương án sau:

- Phương án 1: Nếu hộ bà Dương Thị Phượng thống nhất giải tỏa trắng thì phải làm đơn gửi UBND thành phố. Trên cơ sở đó, giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tiến hành kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình UBND thành phố phê duyệt theo đúng quy định. Về bố trí đất tái định cư thống nhất chủ trương giải quyết cho hộ bà Phượng 03 lô đất tái định cư. Cụ thể:

+ Lô tái định cư thứ nhất (hộ chính) tại Khu tái định cư phục vụ dự án đường Điện Biên Phủ, xã Tam Thăng, diện tích  $300m^2$ ; trong đó thực hiện cơ chế đất đổi đất bằng với diện tích đất ở bị thu hồi  $277m^2$ , phần diện tích còn lại  $23m^2$  ( $300m^2 - 277m^2$ ) thì hộ bà Phượng phải nộp tiền sử dụng đất theo đơn giá tái định cư. Trường hợp hộ bà Dương Thị Phượng thật sự khó khăn thì làm đơn (có xác nhận của UBND xã Tam Phú), UBND thành phố thống nhất chủ trương cho nợ tiền sử dụng đất trong thời gian 03 năm.

+ Lô đất tái định cư thứ hai trở đi (theo diện hộ phụ) bố trí tại Khu tái định cư phục vụ dự án đường Điện Biên Phủ, xã Tam Thăng, mỗi lô có diện tích  $150m^2$ , theo đơn giá tái định cư, phải nộp 100% tiền sử dụng đất, không cho nợ tiền sử dụng đất.

- Phương án 2: Trường hợp hộ bà Dương Thị Phượng không thống nhất thu hồi hết thửa đất thì thống nhất chủ trương giao cho hộ bà 01 lô đất ở tại Khu tái định cư phục vụ dự án đường Điện Biên Phủ tại xã Tam Thăng, theo đơn giá tái định cư, phải nộp 100% tiền sử dụng đất, không cho nợ tiền sử dụng đất.

## 2.3. Hộ bà Nguyễn Thị Huyền và hộ bà Nguyễn Thị Thương:

Hộ bà Nguyễn Thị Huyền hiện đang quản lý sử dụng  $362,8m^2$  (trong đó:  $329m^2$  đất ở,  $33,8m^2$  đất trồng cây lâu năm), bị thu hồi một phần diện tích đất để thực hiện dự án đường Điện Biên Phủ (đoạn qua xã Tam Phú) là  $88,4m^2$  đất ở; hộ bà Nguyễn Thị Thương hiện đang quản lý sử dụng  $430,6m^2$  (trong đó:  $338m^2$  đất ở,  $92,6m^2$  đất trồng cây lâu năm), bị thu hồi một phần diện tích đất để thực hiện dự án đường Điện Biên Phủ nối dài (đoạn qua xã Tam Phú) là  $112,5m^2$  (trong đó:  $70,74m^2$  đất ở,  $41,76m^2$  đất trồng cây lâu năm).

Như vậy, phần diện tích đất ở của hai hộ dân nêu trên còn lại sau khi thu hồi đảm bảo điều kiện để xây dựng nhà ở theo quy định tại Quyết định số



12/2015/QĐ-UBND ngày 01/6/2015 của UBND tỉnh Quảng Nam (cụ thể: hộ bà Nguyễn Thị Huyền còn lại 240,6 m<sup>2</sup> đất ở, hộ bà Nguyễn Thị Tương 267,26m<sup>2</sup> đất ở). Chiếu theo quy định tại Điểm 1, Khoản 3, Điều 2, Quyết định số 19/2017/QĐ-UBND ngày 05/9/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam thì hộ bà Nguyễn Thị Huyền và hộ bà Nguyễn Thị Thương không đủ điều kiện để được bố trí đất tái định cư. Tuy nhiên, xét thấy công trình đường Điện Biên Phủ sau khi hoàn thành có cos đường cao, ảnh hưởng đến đời sống của các hộ dân, UBND thành phố thống nhất chủ trương giao cho mỗi hộ 01 lô đất ở tại Khu tái định cư phục vụ dự án đường Điện Biên Phủ, xã Tam Thăng, theo đơn giá tái định cư, phải nộp 100% tiền sử dụng đất, không cho nợ tiền sử dụng đất. Tuy nhiên, để được xem xét giải quyết thì các hộ dân phải nhận tiền bồi thường, hỗ trợ trước ngày 10/9/2018.

*UBND thành phố ghi nhận và hoan nghênh tinh thần hợp tác của các hộ dân trong quá trình thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đường Điện Biên Phủ (đoạn qua xã Tam Phú). Đề nghị các hộ dân ủng hộ chủ trương chung của Nhà nước, chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và nhận đất tái định cư trước ngày 10/9/2018. Sau thời gian trên, nếu các hộ dân không chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ thì giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố lập thủ tục gửi tiền bồi thường, hỗ trợ vào Kho bạc nhà nước và hoàn chỉnh đầy đủ các hồ sơ pháp lý có liên quan gửi phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, tham mưu UBND thành phố tổ chức thu hồi đất theo đúng quy định tại Điều 71, Luật Đất đai năm 2013.*

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố - Bùi Ngọc Ảnh tại buổi làm việc, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị của thành phố, các hộ dân có liên quan nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND TP;
- Ban pháp chế HĐND TP;
- Phòng LĐ, TB&XH TP;
- TT. PTQĐ TP;
- Phòng TN&MT TP;
- Đảng ủy, UBND xã Tam Phú;
- Các hộ dân có liên quan (đề nghị TT. PTQĐ phát hành);
- CPVP, CV;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG  
  
Phạm Thế Mẫn