

Số: 1754/TB-UBND

Tam Kỳ, ngày 11 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Hồng Quang
tại cuộc họp giao ban thường kỳ ngày 07/10/2019**

Ngày 07/10/2019, tại phòng họp UBND thành phố Tam Kỳ, đồng chí Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Hồng Quang chủ trì họp giao ban thường kỳ. Tham dự cuộc họp có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố, đại diện lãnh đạo các phòng ban, đơn vị thành phố: Phòng Kinh tế, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Văn hóa Thông tin, Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng, Trung tâm phát triển quỹ đất, Trung tâm Văn hóa Thể thao Truyền thông, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Kỳ và Văn phòng HĐND và UBND thành phố.

Sau khi nghe Văn phòng HĐND và UBND thành phố báo cáo, ý kiến phát biểu của đại diện lãnh đạo các phòng ban, đơn vị dự họp và bàn bạc, trao đổi trong tập thể lãnh đạo UBND thành phố, đồng chí Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Hồng Quang kết luận một số nội dung sau:

1. Công tác trật tự đô thị:

Yêu cầu Phòng Quản lý đô thị, Đội Quy tắc đô thị, UBND các phường tăng cường phối hợp tổ chức ra quân lập lại trật tự đô thị, nhất là tại các tuyến phố đã được công nhận tuyến phố văn minh đô thị và các tuyến phố đang xây dựng tuyến phố văn minh đô thị.

Giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với UBND các phường nghiên cứu, đề xuất bàn giao cho các hội, đoàn thể địa phương tham gia quản lý tuyến phố văn minh đô thị đã được công nhận và đang xây dựng, nhằm đảm bảo chỉ tiêu năm 2019.

Giao UBND phường An Xuân, An Mỹ, Phước Hòa, An Phú, Trường Xuân, xã Tam Thanh, Tam Phú chỉ đạo lực lượng địa phương thường xuyên kiểm tra, quản lý chặt chẽ hiện trạng, đất đai dọc tuyến đường Điện Biên Phủ nhằm kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về đất đai, xây dựng.

2. Yêu cầu Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, các đơn vị liên quan đẩy mạnh thực hiện công tác xúc tiến đầu tư có hiệu quả, đảm bảo có ít nhất 01 nhà đầu tư triển khai dự án trong năm 2019; yêu cầu sớm tham mưu các thủ tục thành lập Khu Công nghiệp Thuận Yên.

3. Đề nghị đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Trường Sơn làm việc với Làng Hoa Sen quốc tế để có giải pháp, đề xuất UBND thành phố nâng cao hiệu quả hoạt động của Khu phức hợp Làng Hoa Sen quốc tế tại phường An Phú.



4. Dự án Khu du lịch sinh thái và bãi tắm Hạ Thanh, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ đã được UBND tỉnh thống nhất chuyển nhượng cho Công ty TNHH Tân Tam Thanh Phố tại Công văn số 3689/UBND-KTN ngày 09/7/2018. Qua xem xét đề xuất điều chỉnh đầu tư các hạng mục của nhà đầu tư và xét thực tế phát triển thương mại, dịch vụ tại khu vực biển Tam Thanh, đồng thời đảm bảo cảnh quan quanh khu vực, tăng hiệu quả sử dụng đất, tại cuộc họp các thành viên thống nhất việc điều chỉnh là cần thiết. Đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì yêu cầu nhà đầu tư báo cáo cụ thể phương án, tiến độ đầu tư.

Đề nghị đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Minh Nam chủ trì, rà soát và chỉ đạo nội dung này.

5. Giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với các phòng ban, đơn vị và UBND phường An Sơn khảo sát, nghiên cứu cảnh quan tổng thể khu vực đất ven hồ điều hòa Duy Tân (khu đường nội bộ xung quanh hồ, khu vệt cây xanh, khu thương mại dịch vụ,...) và đề xuất phương án đầu tư, khai thác quản lý hiệu quả, báo cáo UBND thành phố xem xét quyết định.

6. Về việc sửa chữa cải tạo nhà tại thửa đất số 119, tờ bản đồ số 23, phường Phước Hòa của ông Trần Ngọc Tiền:

Qua xem xét Báo cáo số 376 /BC-QLĐT ngày 12/9/2019 của Phòng Quản lý đô thị, ngôi nhà hộ ông Trần Ngọc Tiền đang sử dụng thuộc nhà sở hữu nhà nước, nằm trong quy hoạch đất giao thông của tuyến đường Bạch Đằng (giai đoạn 2) trong kế hoạch năm 2020 chưa đầu tư nhưng sẽ triển khai trong giai đoạn 2020-2025. Vì vậy, UBND thành phố không thống nhất thực hiện hóa giá nhà, đất ở; chỉ cho phép sửa chữa tạm để ở theo đề xuất (thay mái tôn mới, gia cố tường bị nứt và không được nâng nền). Giao Phòng Quản lý đô thị tham mưu văn bản trả lời và hướng dẫn các thủ tục liên quan để hộ ông Trần Ngọc Tiền thực hiện.

Giao UBND phường Phước Hòa chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát quá trình sửa chữa nhà của ông Trần Ngọc Tiền; lưu ý, phải thực hiện các bước ghi hình, chụp ảnh hiện trạng, nhà, đất ở, ký cam kết thực hiện sửa chữa theo các nội dung cho phép trước khi sửa chữa; trường hợp hộ ông Tiền sửa chữa sai với giấy phép thì phải đình chỉ và báo cáo ngay cho Phòng Quản lý đô thị để xử lý theo đúng quy định.

7. Thống nhất cho phép và hỗ trợ kinh phí để Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thực hiện chỉnh lý hồ sơ và lập cơ sở dữ liệu lưu trữ tài liệu của hai đơn vị (lưu ý: khi hoàn thành việc chỉnh lý thì sao gửi cho UBND các xã phường quản lý). Giao Phòng Tài chính Kế hoạch tham mưu UBND thành phố theo đúng quy định.

8. Về khai thác quỹ đất lẻ tại phường Trường Xuân (tại Báo cáo số 76/BC-UBND ngày 16/9/2019 và 80/BC-UBND ngày 18/9/2019 của UBND phường Trường Xuân)

Giao Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các phòng ban, đơn vị liên quan và UBND phường Trường Xuân tổng hợp hồ sơ, lập thủ tục quyết toán dự án đường Kỳ Phú - Phú Ninh theo đúng quy định.

Giao UBND phường Trường Xuân chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, lập các thủ tục khai thác quỹ đất Khu dân cư 2 bên đường Kỳ Phú – Phú Ninh, trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định để triển khai thực hiện.

9. Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông Huỳnh Kiệt tại phường Trường Xuân

Qua bàn bạc, trao đổi, tập thể UBND thành phố thống nhất cho phép ông Huỳnh Kiệt được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 1217/BC-TNMT ngày 09/9/2019. Giao UBND phường Trường Xuân hướng dẫn hộ ông Huỳnh Kiệt lập hồ sơ, thủ tục theo đúng quy định.

Giao Phòng Quản lý đô thị rà soát hiện trạng quốc lộ 40B, trong đó có đoạn qua phường Trường Xuân để xem xét tham mưu điều chỉnh quy hoạch đảm bảo phù hợp với hiện trạng và quy hoạch chung của thành phố (Quyết định 3500/QĐ-UBND ngày 06/11/2014 của UBND tỉnh). Đồng thời khẩn trương triển khai thực hiện quy hoạch phân khu 1 để đảm bảo quản lý quy hoạch tại khu vực này.

10. Giải quyết khu đất trường TH Võ Thị Sáu cũ:

Giao UBND phường An Mỹ chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính Kế hoạch, các đơn vị liên quan lập thủ tục thanh lý tài sản trên đất trường Tiểu học Võ Thị Sáu cũ theo đúng quy định.

Giao Trung tâm phát triển quỹ đất hoàn chỉnh hồ sơ, bàn giao mặt bằng cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng để lập hồ sơ, thủ tục đầu tư xây dựng tiểu hoa viên từ nguồn KTTTC thành phố, trình cấp thẩm quyền phê duyệt và triển khai thực hiện.

11. Về việc triển khai di dời đường ống nước thải D500 và đường ống cấp nước sạch D90 - Quốc lộ 40B:

Thông nhất giao Trung tâm phát triển quỹ đất lập phương án di dời đường ống nước thải D500 và đường ống cấp nước sạch D90, đoạn từ đường Phan Châu Trinh đến Nhà máy nước thải Hòa Hương, trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để triển khai thực hiện; lưu ý phải chụp ảnh, quay phim hiện trạng của công trình, hạng mục đã đầu tư trước đây, có sự chứng kiến của Ban quản lý dự án đầu tư tỉnh, các ngành liên quan và lập biên bản cụ thể.

Giao UBND phường Hòa Hương, An Sơn, xã Tam Ngọc, Tam Phú chủ động phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất trong việc triển khai thực hiện việc di dời đường ống nước thải D500 và đường ống cấp nước sạch D90; đồng thời chỉ đạo lực lượng địa phương thường xuyên kiểm tra, quản lý chặt chẽ hiện trạng, đất đai dọc tuyến đường Quốc lộ 40B nhằm kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về đất đai. Nghiêm cấm việc làm thay đổi hiện trạng đất trồng lúa để nhằm chuyển mục đích sử dụng đất.

Đề nghị đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Trường Sơn chỉ đạo nội dung này.

12. Giao Phòng Tài chính Kế hoạch kiểm tra, tham mưu bố trí trong dự toán nguồn vốn ủy thác sang Ngân hàng chính sách tỉnh Quảng Nam năm 2020 (theo Tờ trình số 1491/TTr-NHCS ngày 30/9/2019) để thực hiện cho vay theo đối tượng thụ hưởng, trình HĐND thành phố xem xét quyết định.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Hồng Quang, yêu cầu các phòng ban, đơn vị căn cứ triển khai thực hiện kịp thời.

Nơi nhận:

- TTTV, TT. HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các phòng ban, đơn vị TP;
- Đảng ủy, UBND các xã phường;
- CPVP, CV;
- Lưu: VT.

E:\CV Quốc\Công việc\Năm 2019\Giao ban 2019\ngày 07-10-2019\TB giao ban ngày 07-10-2019.docx

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Hồng Lai