

BÁO CÁO
Thông tin liên quan đến KCN Thuận Yên

Thực hiện Công văn số 781/KTM-QLĐT&DN ngày 27/8/2021 của Ban Quản lý Khu Kinh tế mở Chu Lai về việc bổ sung các thông tin liên quan đến việc quản lý Khu công nghiệp Thuận Yên; UBND thành phố Tam Kỳ báo cáo các nội dung liên quan như sau:

1. Thông tin chung về khu công nghiệp:

- Tên đầy đủ Khu công nghiệp: Khu Công nghiệp Thuận Yên.
- Địa điểm: Phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ
- Quyết định thành lập: Chưa có
- Diện tích Khu công nghiệp theo quy hoạch được duyệt:

Theo Quyết định số 2981/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng (1/2.000) Khu công nghiệp Thuận Yên tại phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ. Tổng diện tích 148,43 ha.

TT	Mục đích sử dụng	Diện tích (ha)	Tỉ lệ (%)
I	Đất công nghiệp	70.54	47.52
1	Đất công nghiệp hiện trạng	24.78	16.7
2	Đất công nghiệp mới	45.75	30.82
II	Đất công trình HC-DV	0.27	1.84
III	Đất công trình đầu mối HTKT	0.15	1.01
IV	Đất cây xanh	60.15	40.53
V	Đất giao thông, HTKT khác	13.5	9.1
	Tổng cộng	148.43	100

2. Định hướng phát triển ngành nghề:

Ưu tiên kêu gọi đầu tư lĩnh vực công nghiệp sạch, ít gây ô nhiễm môi trường, bao gồm: Công nghiệp chế biến gỗ; công nghiệp cơ khí; công nghiệp lắp ráp mô tô, xe máy; công nghiệp dệt may và công nghiệp hỗ trợ thuộc lĩnh vực linh kiện phụ tùng, ngành dệt may - da giày.

3. Tình hình hoạt động sản xuất và sử dụng đất của các dự án tại KCN Thuận Yên:

- Các dự án hiện nay đang hoạt động và sử dụng đất đúng mục đích theo Giấy chứng nhận đầu tư và hợp đồng thuê đất, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ theo quy định hiện hành của nhà nước.

- Tổng số dự án hiện nay đã đầu tư và đang hoạt động là 16 dự án (3 dự án nước ngoài); tổng diện tích sử dụng là 25,4ha; tổng vốn đầu tư là trên 535.290 triệu đồng; với khoảng trên 3.000 lao động.

- Dự án đang chờ thanh lý thu hồi mặt bằng là 01 dự án (Công ty Xuất nhập khẩu nông sản và thực phẩm chế biến Đà Nẵng, tại lô CN-2.1, diện tích 2,788ha).

- Các dự án đang thực hiện thủ tục đầu tư: 3 dự án, tổng diện tích đã thỏa thuận là 4,37 ha.

+ Dự án Nhà máy sản xuất đèn led trang trí, đèn năng lượng mặt trời, ứng dụng công nghệ cao (Công ty Aurio Lighting INC), tại 2 lô CN-2.6, với diện tích 1,3 ha.

+ Dự án Nhà máy sản xuất và chế biến gỗ gia dụng (Công ty TNHH PICO), với diện tích 1.07ha.

+ Dự án Nhà máy sản xuất, gia công kết cấu thép (Công ty TNHH MTV thương mại Nguyễn Giáp), tại 2 lô CN-2.13, với diện tích 2 ha.

- Các dự án đã thỏa thuận nhưng chưa bàn giao mặt bằng: 3 dự án, tổng diện tích đã thỏa thuận là 5,23 ha.

4. Phương án BT-GPMB đang thực hiện:

Hiện nay, thành phố đã phê duyệt và đang thực hiện BT-GPMB với tổng diện tích là 14ha, thuộc lô CN-2.12, CN-2.13, CN-3.1.

5. Tình hình thực hiện công tác bảo vệ môi trường:

5.1. Hạ tầng xử lý nước thải của của KCN

- Đã đầu tư hệ thống mương thoát nước dọc 2 bên đường Trần Phú và tuyến đường nhựa trong KCN.

- Thoát nước mưa trong các nhà máy: thu gom nước mưa bên trong sau đó đầu nối ra hệ thống cống thoát nước chung của thành phố.

- Thoát nước mưa tự nhiên: chủ yếu chảy theo địa hình tự nhiên thoát về mương, suối và khu vực ao hồ.

- Đầu tư hệ thống thu gom, nhà máy xử lý nước thải Khu công nghiệp Thuận Yên: Hiện nay, thành phố đang triển khai lập thủ tục Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

5.2. Công tác xử lý chất thải:

- Chất thải rắn: Các Doanh nghiệp tự tổ chức thu gom và hợp đồng với Công ty môi trường đô thị để thu gom định kỳ.

- Thoát nước thải: Nước thải sản xuất và sinh hoạt được các Doanh nghiệp xử lý sơ bộ trước khi cho tự thấm hoặc đầu nối vào vào cống thu gom nước thải chung.

6. Công tác phòng cháy, chữa cháy:

- Đối các dự án đầu tư trước 2014, các dự án đầu tư tại CNN đều có phương án phòng cháy, chữa cháy được phê duyệt và có biên bản nghiệm thu của phòng PCCC và CNCH Công an tỉnh Quảng Nam.

- Đối các dự án đầu tư từ năm 2014 theo Luật đầu tư số 67/2014/QH13 đều bắt buộc có thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy mới được triển khai đầu thực hiện dự án.

7. Quá trình đầu tư hạ tầng và quản lý KCN.

7.1. Kết quả đầu tư hạ tầng (tính đến năm 2020):

- Đầu tư hoàn chỉnh 03 tuyến đường (kể cả hệ thống thoát nước dọc hai bên đường):

+ Tuyến trục chính qua KCN (đường Trần Phú: Dài 834m.

+ Tuyến trục chính có mặt cắt 24m: Dài 1.280m

+ Tuyến trục chính có mặt cắt 19,5m: Dài 737m.

- Hệ thống cấp nước sạch: Toàn bộ KCN đã được đầu tư và cấp nước từ nhà máy nước Tam Kỳ.

- Hệ thống cấp điện: Đã được đầu tư đảm bảo cấp điện cho sản xuất và chiếu sáng từ lưới điện quốc gia từ trạm biến áp E15 Tam Kỳ.

7.2. Quá trình đầu tư KCN:

KCN Thuận Yên được UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết và sử dụng đất với tổng diện tích 230 ha tại Quyết định số 2748/QĐ-UB ngày 25/7/2001 và nằm trong danh mục các KCN trên cả nước được Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1107/QĐ-TTg ngày 21/8/2006

Năm 2001, UBND tỉnh giao cho Công ty xây lắp 3 (Công ty Cổ phần Vinaconex 25) làm chủ đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng.

Đến năm 2009, UBND tỉnh quyết định quản lý, đầu tư kết cấu hạ tầng và xúc tiến kêu gọi đầu tư vào KCN. Sau khi tiếp nhận, UBND thành phố tập trung huy động nguồn lực của thành phố, tranh thủ nguồn hỗ trợ từ tỉnh và trung ương đã đầu tư được 2,017 km đường trục chính (bao gồm cả hệ thống vỉa hè, công thoát nước dọc, hệ thống điện và hệ thống cấp nước); đã thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng giao đất 19,75ha; đang thực hiện BT-GPMB 14 ha. Đồng thời, thành phố đã tích cực vận động, xúc tiến kêu gọi đầu tư, tính đến nay đã có 20 dự án (4 dự án nước ngoài); tổng diện tích sử dụng là 28,7ha; tổng vốn đầu tư là trên 535.290 triệu đồng; giải quyết được trên 3.000 lao động có việc làm, góp phần phát triển ngành công nghiệp thành phố. Trong đó, có nhiều doanh nghiệp hoạt động rất hiệu quả như: Công ty CP Phước Kỳ Nam, Công ty TNHH bao bì Thuận Yên, Công ty may SPORTTEAM, Công ty TNHH Lộc Thịnh Phát, Công ty TNHH Ánh Ngân QN, Đặc biệt, thông qua chương trình hợp tác đối ngoại của thành phố đã thu hút các nhà đầu tư nước ngoài có tiềm năng để đầu tư và đã đi vào hoạt động hiệu quả như: Dự án Sản xuất và gia công trang thiết bị y tế của Công ty CP SHIN CHANG MEDICAL (Hàn Quốc), dự án Nhà máy sản xuất mô tơ phanh bơm chân không bằng điện tử của xe ô tô của Công ty TNHH J&G Vina (Hàn Quốc); đang triển khai đầu tư xây dựng dự án Nhà máy sản xuất đèn led trang trí, đèn năng lượng mặt trời, ứng dụng công nghệ cao thuộc Tập đoàn AURIO LIGHTING (Mỹ)

7.3. Tổng vốn đầu tư KCN: 123.308.554.750 đồng, bao gồm,

- Do Công ty Vinaconex 25 đầu tư: 6.010.858.750 đồng, trong đó:

+ Vốn ngân sách nhà nước: 4.446.837.000 đồng,

+ Vốn Công ty: 1.564.021.750 đồng.

- Do UBND thành phố đầu tư: 117.297.696.000 đồng, trong đó:

+ Đầu tư hạ tầng giao thông: 77.297.696.000 đồng.

+ Bồi thường - GPMB: khoảng 40.000.000.000 đồng.

8. Các hồ sơ liên quan kèm theo.

- Quyết định số 2748/QĐ-UB ngày 25/7/2001 của UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết sử dụng đất và ban hành điều lệ quản lý xây dựng Khu công nghiệp Trà Cai - thị xã Tam Kỳ.

- Quyết định số 641/QĐ-UB ngày 06/3/2002 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Trà Cai (tỉ lệ 1/500) thị xã Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- Quyết định số 1901/QĐ-UB ngày 14/6/2002 của UBND tỉnh đổi tên Khu công nghiệp Trà cai thành Khu công nghiệp Thuận Yên.

- Quyết định số 2253/QĐ-UB ngày 28/5/2004 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết (1/500) xây dựng Khu công Thuận Yên, thị xã Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- Quyết định số 2981/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng (1/2.000).

- Quyết định số 5113/QĐ-UB ngày 26/11/2002 của UBND tỉnh phê duyệt dự án khả thi đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Thuận Yên, giai đoạn 1.

- Quyết định số 3705/QĐ-UBND ngày 30/10/2009 của UBND tỉnh bàn giao nhiệm vụ quản lý và chủ đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng KCN Thuận Yên.

- Quyết định số 2219/QĐ-UBND ngày 07/7/2011 của UBND tỉnh phê duyệt dự án khả thi đầu tư xây dựng công trình đường trục chính Khu công nghiệp Thuận Yên.

- Quyết định số 3399/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình đường trục chính Khu công nghiệp Thuận Yên.

- Tờ trình số 106/TTr-BQL ngày 22/10/2009 của BQL các KCN Quảng Nam về chuyển giao KCN Thuận Yên về UBND thành phố Tam Kỳ.

- Biên bản bàn giao hồ sơ KCN Thuận Yên giữa BQL các KCN Quảng Nam và UBND thành phố Tam Kỳ.

Trên đây là báo cáo bổ sung các thông tin liên quan đến việc quản lý Khu công nghiệp Thuận Yên./.

Nơi nhận:

- BQL KKTM Chu Lai;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT. (Thanh)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH