

V/v di dời các cơ sở sản xuất, kinh doanh nguy cơ gây ô nhiễm môi trường, cháy nổ, mỹ quan đô thị trên địa bàn nội thành thành phố.

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Nam;
- Sở Công Thương.

Để đảm bảo công tác di dời các cơ sở sản xuất, kinh doanh gây ô nhiễm môi trường, cháy nổ, mỹ quan đô thị trên địa bàn nội thành thành phố vào khu, cụm CN trên địa bàn thành phố theo chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Nam. UBND thành phố đã tiến hành khảo sát báo cáo một số vấn đề liên quan đến di dời các cơ sở sản xuất, kinh doanh nguy cơ gây ô nhiễm môi trường, cháy nổ, mỹ quan đô thị trên địa bàn nội thành thành phố, cụ thể như sau:

1. Đối tượng di dời:

- Các cơ sở sản xuất có khả năng gây cháy, nổ cao tại khu dân cư nội thị, và chưa đảm bảo vệ sinh môi trường về tiếng ồn, bụi, gây bức xúc cho người dân xung quanh.
- Các cơ sở sản xuất gây mất mỹ quan đô thị.
- Các cơ sở sản xuất có nguyện vọng di dời vào các khu quy hoạch khu công nghiệp tập trung.

2. Quy mô và diện tích bố trí địa điểm di dời

a. Quy mô:

- Ngành cơ khí, gò hàn : $200 \text{ m}^2/\text{cơ sở} \times 54 \text{ cơ sở} = 10.800 \text{ m}^2$
- Ngành mộc : $200 \text{ m}^2/\text{cơ sở} \times 53 \text{ cơ sở} = 10.600 \text{ m}^2$
- Ngành chế biến thực phẩm : $250 \text{ m}^2/\text{cơ sở} \times 45 \text{ cơ sở} = 11.250 \text{ m}^2$
- Ngành sửa chữa ô tô : $500 \text{ m}^2/\text{cơ sở} \times 19 \text{ cơ sở} = 9.500 \text{ m}^2$
- Ngành thu mua phế liệu : $500 \text{ m}^2/\text{cơ sở} \times 13 \text{ cơ sở} = 6.500 \text{ m}^2$
- Các ngành còn lại : $200 \text{ m}^2/\text{cơ sở} \times 42 \text{ cơ sở} = 8.400 \text{ m}^2$

☺ Tổng diện tích là 57.050 m^2 (~ 5,7 ha)

b. Diện tích bố trí địa điểm di dời: Di dời vào Cụm CN Trường Xuân 2:
Diện tích quy hoạch: 32,15 ha, dự kiến đầu tư hạ tầng: 10 ha.

☺ Tổng diện tích bố trí dự kiến di dời là: 57.050 m^2 (~ 5,7 ha).

3. Thời gian xây dựng hạ tầng:

a) Năm 2022 - 2023: Hoàn chỉnh thủ tục và triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng, lập danh sách các cơ sở cần thiết di dời

☺ Tổng diện tích đất đầu tư cho giai đoạn này là 6 ha.

b) Năm 2024-2025: Tiếp tục bố trí di dời cho các cơ sở nguy cơ gây ô nhiễm:

4. Giải pháp bố trí các cơ sở di dời tại địa điểm mới:

Lập quy hoạch bố trí sắp xếp các cơ sở sản xuất tại các điểm bố trí các ngành tiểu thủ công nghiệp tập trung theo nguyên tắc:

- Các cơ sở sản xuất có cùng nhóm ngành nghề sản xuất được bố trí vào một khu vực, cụ thể như sau:

+ Ngành thu mua phế liệu.

+ Ngành sửa chữa ô tô.

+ Các ngành cơ khí, chế biến thực phẩm, sản xuất nước đá, mộc....

5. Lộ trình tổ chức di dời

Việc tổ chức di dời các cơ sở SX được thực hiện theo lộ trình như sau:

a. Năm 2022-2023: Di dời trên 30 cơ sở sản xuất: Cơ sở thu mua phế liệu, cơ sở cơ khí...

b. Năm 2024: Di dời trên 100 cơ sở: Cơ khí, chế biến thực phẩm, sản xuất nước đá, mộc...

c. Năm 2025: Di dời trên 100 cơ sở: Cơ khí, chế biến thực phẩm, sản xuất nước đá, mộc, ngành sửa chữa ô tô, rửa xe...

(Phụ lục 1.1-1.4: Danh sách cơ sở SX phải di dời năm 2021-2025).

6. Đề nghị: UBND tỉnh có chủ trương hỗ trợ nguồn kinh phí để đầu tư hạ tầng cụm Công nghiệp Trường Xuân 2, dự kiến tổng nhu cầu đầu tư 10 ha: 100 tỷ đồng.

Trên đây là báo cáo của UBND thành phố về di dời các cơ sở sản xuất, kinh doanh nguy cơ gây ô nhiễm môi trường, cháy nổ, mỹ quan đô thị trên địa bàn nội thành thành phố. Rất mong UBND tỉnh Quảng Nam, Sở Công Thương quan tâm./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP (b/c);
- VP, CVTH HĐND và UBND t/p;
- Lưu: VT, Phương KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH