

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ TAM KỲ**

Số: 236 /TTr-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tam Kỳ, ngày 16 tháng 9 năm 2021

TỜ TRÌNH

**Đề nghị Quyết định chủ trương đầu tư
Dự án Khu dân cư - Tái định cư và Bến xe Quảng Nam
Địa điểm: Phường An Sơn - Thành phố Tam Kỳ**

Kính gửi: HĐND thành phố Tam Kỳ.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Công văn số 1513-CV/TU ngày 15/8/2018 của Tỉnh ủy Quảng Nam về việc cho ý kiến di dời bến xe Tam Kỳ;

Căn cứ Thông báo số 341/TB-UBND ngày 10/9/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam - Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Huỳnh Khánh Toàn tại buổi làm việc với Sở Giao thông vận tải về đầu tư xây dựng bến xe Tam Kỳ ở vị trí mới phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Nghị quyết số 190/NQ-UBND ngày 21/7/2021 của HĐND thành phố Tam Kỳ về việc dự kiến kế hoạch đầu tư công năm 2022;

UBND thành phố Tam Kỳ kính trình Hội đồng nhân dân thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư - Tái định cư và Bến xe Quảng Nam với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN DỰ ÁN:

Thông tin của dự án theo phụ lục 01 đính kèm.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:

- Trên cơ sở đề nghị của các cơ quan chuyên môn, UBND thành phố giao nhiệm vụ cho Ban quản lý dự án Đầu tư và xây dựng thành phố lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và làm chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình.

- UBND thành phố đã giao phòng Tài chính-Kế hoạch chủ trì, phối hợp với các phòng, ban và UBND các xã, phường liên quan tổ chức thẩm định chủ trương



đầu tư, đồng thời lãnh đạo UBND thành phố tổ chức họp thông qua nội dung báo cáo, phòng Tài chính-Kế hoạch rà soát, hoàn thiện kết quả thẩm định và ban hành Báo cáo Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo quy định của Luật Đầu tư công.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo quy định của Luật Đầu tư công và quy định tại Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ hướng dẫn Luật Đầu tư công.

2. Báo cáo Kết quả thẩm định của Phòng Tài chính – Kế hoạch về chủ trương đầu tư dự án.

UBND thành phố Tam Kỳ trình HĐND thành phố xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư - Tái định cư và Bến xe Quảng Nam chi tiết theo phụ lục đính kèm./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TCKH, QLĐT, TNMT;
- Lưu VT.

D:\Rin 2021\Dropbox\BC Chu trương đầu tư\Trình HDND ký họp số 3\To trình QĐ CTĐT dự án 2022.docx

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Bùi Ngọc Ảnh



Phụ lục 01
CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN
Dự án Khu dân cư - Tái định cư và Bến xe Quảng Nam
Địa điểm: Phường An Sơn - Thành phố Tam Kỳ
(Kèm theo Tờ trình số 236/TTr-UBND ngày 16/9/2021 của UBND thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tạo điều kiện thuận lợi trong việc giao thương, vận chuyển hành khách, hàng hóa và nhu cầu đi lại của nhân dân,... góp phần đảm bảo an toàn giao thông trên địa bàn thành phố; từng bước đầu tư khớp nối hoàn thiện mạng lưới kết cấu hạ tầng đô thị theo quy hoạch được duyệt; sắp xếp dân cư trong khu vực, tạo không gian, kiến trúc cảnh quan, cải thiện điều kiện vệ sinh môi trường trong khu vực dự án; góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố.

2. Quy mô đầu tư:

Đầu tư xây dựng hoàn thiện Khu dân cư - Tái định cư và Bến xe Quảng Nam với diện tích phạm vi dự án khoảng 4,99 ha (trong đó: Quỹ đất bố trí cho Bến xe Quảng Nam khoảng 2,15ha), gồm các hạng mục:

- Đầu tư hoàn thiện hạng mục san nền.

- Đầu tư các tuyến đường với tổng chiều dài khoảng 810m, mặt đường bê tông nhựa (trong đó: mặt cắt Bn = 24,0m dài khoảng 200m; mặt cắt Bn = 23,0m dài khoảng 160m; mặt cắt Bn = 12,2m dài khoảng 280m; mặt cắt Bn = 13,5m dài khoảng 170m); Hệ thống bó vỉa, vỉa hè, cây xanh, cấp thoát nước, hệ thống cấp điện và điện chiếu sáng đồng bộ hoàn chỉnh.

- Các hạng mục phụ khác.

3. Dự án nhóm: B.

4. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: **211.245.858.000 đồng** (hai trăm mười một tỷ, hai trăm bốn mươi lăm triệu tám trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Trong đó: Chi phí BT-GPMB, HT TĐC (dự kiến): 133.877.469.000 đồng.

- Nguồn thu tiền sử dụng đất từ dự án (dự kiến): 121.660.770.000 đồng.

- Nguồn thu tiền cho thuê đất Bến xe (dự kiến): 94.449.676.000 đồng.

5. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách thành phố:

- Từ nguồn thu tiền sử dụng đất: 116.796.858.000 đồng.

- Nguồn cho thuê đất (đề nghị tỉnh cấp lại): 94.449.000.000 đồng.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2022 - 2025.