

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình  
Nâng cấp Trường Mẫu giáo Hoa Mai – PH Ninh Khánh  
Địa điểm: Xã Ninh Phước, huyện Nông Sơn, tỉnh Quảng Nam**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NÔNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 19/2017/QĐ-UBND ngày 05/9/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND và Quyết định số 02/2016/QĐ-UBND ngày 15/01/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND ngày 29/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc quy định đơn giá các loại cây trồng, hoa màu; các loại con vật nuôi; mật độ cây trồng; mức hỗ trợ đối với tài sản khai thác nghề biển, nghề sông để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc ban hành đơn giá xây dựng nhà ở, vật kiến trúc, công trình tài sản trên đất để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ở trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 12/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục BT, HT&TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Nông Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1972/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND huyện Nông Sơn phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp Trường Mẫu giáo Hoa Mai – Phân hiệu Ninh Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 352/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của UBND huyện Nông Sơn về phê duyệt kế hoạch thu hồi đất để xây dựng công trình nâng cấp Trường Mẫu giáo Hoa Mai - Phân hiệu Ninh Khánh tại xã Ninh Phước, huyện Nông Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1287/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 của UBND huyện Nông Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình nâng cấp Trường Mẫu giáo Hoa Mai - Phân hiệu Ninh Khánh tại thôn Ninh Khánh, xã Ninh Phước, huyện Nông Sơn.*

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 62/BC-TNMT ngày 19/8/2020 về việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình nâng cấp Trường Mẫu giáo Hoa Mai - Phân hiệu Ninh Khánh.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình nâng cấp Trường Mẫu giáo Hoa Mai - Phân hiệu Ninh Khánh, với những nội dung sau:

1. Tên công trình: Nâng cấp Trường Mẫu giáo Hoa Mai - Phân hiệu Ninh Khánh.

2. Địa điểm: xã Ninh Phước, huyện Nông Sơn, tỉnh Quảng Nam

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng – Phát triển quỹ đất huyện

4. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước

5. Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng, thu hồi đất và GPMB: 13 đối tượng (tổ chức: 01 (UBND xã Ninh Phước); hộ gia đình, cá nhân: 12 hộ), trong đó được bồi thường, hỗ trợ về đất đai, cây cối hoa màu và vật kiến trúc: 12 đối tượng)

6. Tổng diện tích đất thu hồi : **876,90 m<sup>2</sup>**,

- Đất của hộ gia đình, cá nhân : 122,6 m<sup>2</sup>

+ Đất trồng cây lâu năm : 122,6 m<sup>2</sup>

- Đất UBND xã Ninh Phước quản lý : **754,3 m<sup>2</sup>**

+ Đất nghĩa địa : 754,3 m<sup>2</sup>.

**7. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ : 215.055.000 đồng**

(Bằng chữ: Hai trăm mười lăm triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn đồng chẵn).

Trong đó:

| TT | Hạng mục   | Số tiền đề nghị    | Số tiền thẩm định  | Chênh lệch: giảm (-), tăng (+) |
|----|--|--------------------|--------------------|--------------------------------|
| 1  | 2  | 3                  | 4                  | 5 = 4-3                        |
| a  | <b>Kinh phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp</b>                 | <b>168.582.000</b> | <b>168.582.000</b> | <b>0</b>                       |
|    | Bồi thường đất   | 1.471.200          | 1.471.200          | 0                              |
|    | Bồi thường vật kiến trúc                                     | 135.321.045        | 135.321.045        |                                |
|    | Bồi thường cây cối, con vật nuôi:                            | 2.970.000          | 2.970.000          | 0                              |
|    | Hỗ trợ CDNN và tìm kiếm việc làm khi thu hồi đất nông nghiệp | 2.942.400          | 2.942.400          |                                |
|    | Chính sách hỗ trợ khác (Cải táng mồ mã)                      | 17.850.000         | 17.850.000         | 0                              |
|    | Dự kiến thưởng chấp hành tốt GPMB:                           | 8.027.732          | 8.027.732          | 0                              |
| b  | <b>Chi phí thực hiện BT-GPMB (4,25%*a)</b>                   | <b>7.164.735</b>   | <b>7.164.735</b>   | <b>0</b>                       |
| c  | <b>Chi thẩm định phương án BT, HT&amp;TĐC (0,3%*a)</b>       | <b>505.746</b>     | <b>505.746</b>     | <b>0</b>                       |
| d  | <b>Chi phí Ban chỉ đạo tỉnh (0,13%*a)</b>                    | <b>219.157</b>     | <b>219.157</b>     | <b>0</b>                       |

|                             |   |             |             |   |
|-----------------------------|---|-------------|-------------|---|
| d                           | Chi phí Ban chỉ đạo cấp huyện<br>(0,07%*a)        | 118.007     | 118.007     | 0 |
| e                           | Chi phí UBND xã Ninh Phước<br>(0,25%*a)           | 421.455     | 421.455     | 0 |
| g                           | Kinh phí đo đạc (Có dự toán<br>riêng đã thẩm tra) | 38.044.000  | 38.044.000  | 0 |
| Tổng cộng = (a+b+c+d+đ+e+g) |   | 215.055.100 | 215.055.100 | 0 |
| Làm tròn                    |   | 215.055.000 | 215.055.000 |   |

## **Điều 2. Trách nhiệm cho các cơ quan liên quan:**

### 1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng - Phát triển quỹ đất huyện:

- Trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết cho từng hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Điều 16 Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 12/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam.

- Phối hợp với UBND xã Ninh Phước phổ biến và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Ninh Khánh.

- Tổ chức kiểm tra cụ thể, chính xác các hồ sơ pháp lý; thu hồi giấy chứng nhận QSD đất và các giấy tờ có liên quan trước khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; đồng thời chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nông Sơn để quản lý theo quy định tại khoản 1 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Về khen thưởng phải thực hiện theo đúng quy định hiện hành và chỉ khen thưởng khi hộ gia đình chấp hành tốt chủ trương, chính sách thực hiện quyết định thu hồi đất, tháo dỡ tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng trong thời hạn quy định.

2. Đại diện chủ đầu tư đảm bảo nguồn kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ ngay sau khi phương án được phê duyệt; phối hợp với UBND xã Ninh Phước trong quá trình thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thu hồi đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng – Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã Ninh Phước, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *✍*

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- LDVP;
- Lưu VT-KT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Chí Tùng**