

## THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố - Bùi Ngọc Ảnh  
tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ triển khai thực hiện bồi thường, giải  
phóng mặt bằng dự án đường bao Nguyễn Hoàng (đoạn qua phường An  
Mỹ, Tân Thạnh, Hòa Thuận)**

Ngày 21/12/2021, tại phòng họp UBND thành phố Tam Kỳ, Chủ tịch UBND thành phố - Bùi Ngọc Ảnh chủ trì cuộc họp báo nghe báo cáo tiến độ triển khai thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đường bao Nguyễn Hoàng (đoạn qua phường An Mỹ, Tân Thạnh, Hòa Thuận); tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị thành phố: Phòng Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng, Văn phòng UBND và UBND thành phố, UBND các phường: An Mỹ, Tân Thạnh, Hòa Thuận. Sau khi nghe các đơn vị báo cáo, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Chủ tịch UBND thành phố - Bùi Ngọc Ảnh kết luận như sau:

### **1. Đoạn qua địa bàn Phường Tân Thạnh (từ đường Trần Phú đến đường Trưng Nữ Vương):**

- Đối với phương án bồi thường giải phóng mặt bằng 05 hộ đất ở (đã chốt biên bản thẩm định), đề nghị hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC kiểm tra, tham mưu UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường (công việc này hoàn thành **trước ngày 30/12/2021**), khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ thủ tục để chi tiền, bố trí đất TĐC đối với nhóm hộ này theo phương án đã họp xét duyệt TĐC.

- Đối với phương án bồi thường đất sản xuất nông nghiệp (UBND thành phố đã phê duyệt phương án bồi thường): đề nghị BQL các dự án ĐTXD phối hợp với địa phương vận động, triển khai chi tiền cho các hộ dân, việc này thực hiện trong **tháng 01/2022** để tổ chức khởi công trước đoạn này.

- Đối với 03 thửa đất gắn liền nhà ở của các hộ: hộ ông Nguyễn Văn Dũng (con gái: Nguyễn Thị Trúc Linh); hộ ông Trần Nam Sơn Hải và hộ Ông Đỗ Văn Mỹ: đề nghị UBND phường Tân Thạnh phối hợp với BQL các dự án ĐT&XD chuẩn bị kỹ hồ sơ địa chính, đăng ký lịch với UBND thành phố để tổ chức họp tư vấn các trường hợp này, công việc này phải hoàn thành **trước ngày 15/01/2022**.

- Yêu cầu BQL các dự án ĐT&XD thành phố khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ thủ tục đoạn qua phường Tân Thạnh để chi tiền đối với diện tích đất nông nghiệp trong **tháng 01/2022** để tổ chức khởi công trước đoạn này sau Tết Nguyên đán.

- Giao cho BQL các dự án ĐT&XD thành phố tiến hành kiểm tra vệt quỹ

đất dọc tường rào Công ty Cổ phần phát triển nông nghiệp Quảng Nam (đoạn từ giáp đường Trần Phú đến đường Hồ Tùng Mậu - khu vực đúc chậu cảnh), báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định.

- Về bố trí đất TĐC đối với các hộ mặt tiền đường Trần Phú: Chủ trương vận động lô chính vào KDC Thuận Trà 1, phường Hòa Thuận và KDC Mỹ Thạch Trung (Khối phố 11 cũ), các lô phụ vào KDC đường gom Hòa Thuận hoặc KDC Mỹ Thạch Trung (Khối phố 11 cũ), phường Hòa Thuận, cam kết lô đất bố trí TĐC, giá TĐC phê duyệt năm 2022 nhưng có xem xét phù hợp với giá cụ thể để bồi thường được phê duyệt năm 2021.

## **2. Đoạn qua phường Hòa Thuận:**

- Đối với hộ gia đình ông Đoàn Đức Thành – bà Đoàn Thị Thanh Tâm (bố, mẹ là ông Đoàn Văn An - bà Bùi Thị Mai): thống nhất với nội dung tại văn bản số 1060/BQL ngày 26/11/2021 của BQL dự án ĐT&XD v/v trả lời đơn kiến nghị cho hộ ông bà, trên cơ sở đó địa phương và BQL các dự án ĐT&XD thực hiện vận động, đề nghị hộ dân nhận tiền, bàn giao mặt bằng theo tiến độ thi công của dự án.

- Đối với hộ gia đình ông Huỳnh Ngọc Quang – bà Nguyễn Thị Bích Huyền: thống nhất với nội dung tại văn bản số 1059/BQL ngày 26/11/2021 của BQL dự án ĐT&XD v/v trả lời đơn kiến nghị cho hộ ông bà, trên cơ sở đó UBND phường Hòa Thuận và BQL các dự án ĐT&XD thực hiện vận động, đề nghị hộ dân nhận tiền, bàn giao mặt bằng cho nhà nước để thi công dự án.

- Đối với các hộ: ông Phạm Tấn Vĩnh; ông Trần Đình Bảng; ông Trần Văn Tuấn (mặt tiền đường Trần Phú) về bố trí đất TĐC, thực hiện tương tự như chủ trương các hộ mặt tiền đường Trần Phú đoạn qua phường Tân Thạnh, trên cơ sở đó địa phương và BQL các dự án ĐT&XD thực hiện vận động đề nghị hộ nhận tiền, bàn giao mặt bằng cho nhà nước để thi công dự án.

- Đối với hộ Ông Đoàn Xuân Hoàng thống nhất bố trí TĐC lô ngã ba KDC Mỹ Thạch Trung.

- Đối với phương án đợt 2 (đã được UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường): có 11 thửa, gồm 09 thửa giải tỏa trắng và 02 thửa ảnh hưởng một phần.

+ Có 03/9 hộ cần thực hiện chuyên thông tin thuế, đề nghị Ban quản lý các dự án ĐT&XD hoàn thành việc chuyển thông tin thuế của 03 hộ trước **31/12/2021**.

+ Đề nghị Ban quản lý các dự án ĐT&XD sớm đăng ký hợp xét bố trí TĐC cho các hộ trong đợt 2, công việc này hoàn thành **trước 10/01/2022**; phối hợp với địa phương vận động, triển khai chi tiền cho nhân dân **trước 15/01/2022**.

- Đối với phương án đợt 3: có 18 thửa đất hộ gia đình (đất SXNN và ODT, không có giải tỏa trắng) và 48 thửa đất UBND phường quản lý (có cây cối): hiện đã có biên bản thẩm định, đề nghị hội đồng thẩm định phương án bồi

thường, hỗ trợ và TĐC kiểm tra, tham mưu UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, công việc này hoàn thành trước ngày 30/12/2021 và khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ thủ tục để chi tiền đối với nhóm hộ này trong tháng 01/2022 để tổ chức khởi công trong tháng 02/2022.

- Đối với phương án đợt 4 (còn lại 31 thửa đất):

+ UBND phường Hòa Thuận đã họp tư vấn xác nhận xong; có 14 trường hợp đã hoàn thiện hồ sơ gửi trình phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm tra nguồn gốc đất; đề nghị hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC thành phố Tam Kỳ khẩn trương hoàn thiện phương án.

+ Đối với các trường hợp còn lại đề nghị UBND phường Hòa Thuận phối hợp với BQL các dự án ĐT&XD chuẩn bị kỹ hồ sơ địa chính, đăng ký lịch UBND thành phố tổ chức họp tư vấn các trường hợp này, công việc này phải hoàn thành trước ngày 15/01/2022.

### 3. Đoạn qua địa bàn phường An Mỹ:

- Đối với 04 thửa đất ở của các hộ: ông Võ Như Thanh, ông Mai Tấn Thành, ông Phạm Đình Chiến, ông Phạm Đình Tâm (thuộc dự án đường Điện Biên Phủ và kết cấu hạ tầng hai bên đường do Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tam Kỳ thực hiện công tác bồi thường): tiếp tục giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện.

- Đối với phương án đợt 1 được phê duyệt tại Quyết định số 6802/QĐ-UBND ngày 21/10/2021, hiện còn 02 hộ kiến nghị gồm:

+ Đối với hộ gia đình ông, bà: Nguyễn Văn Thi - Nguyễn Thị Long, đã được cấp giấy CNQSD đất số AL 830241 do UBND thành phố Tam Kỳ cấp ngày 05/5/2008 tại thửa đất số 32, tờ 41, diện tích 377,8 m<sup>2</sup> (Trong đó đất ở: 200,0m<sup>2</sup> + Đất CLN: 177,8m<sup>2</sup>); đo chỉnh lý là thửa 51 số tờ bản đồ số 36 diện tích thu hồi 174,3m<sup>2</sup> (Trong đó đất ở là 79,8 m<sup>2</sup> + Đất CLN (vườn) là 94,5 m<sup>2</sup>), hiện trạng không có nhà ở gắn liền, diện tích còn lại ngoài vạch dự án là 231,4m<sup>2</sup> (Trong đó đất ở: 120,2m<sup>2</sup> + Đất CLN: 111,2m<sup>2</sup>, kích thước cạnh còn lại từ 12,0m x 18,0m), hộ kiến nghị cạnh thửa đất ngắn, không đủ để làm nhà ở, yêu cầu bố trí 01 lô TĐC.

Căn cứ theo Điều 14 của Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam thì diện tích thửa đất còn lại của hộ gia đình là 231,4m<sup>2</sup> (trong đó đất ở còn lại 120,2m<sup>2</sup> + Đất CLN (vườn) là 94,5 m<sup>2</sup>) chiều rộng mặt tiền thửa đất trên 18,0m và chiều sâu thửa đất 12,0m (thửa đất của hộ gia đình tại phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ thuộc khu vực I) đảm bảo quy định cho việc hình thành thửa đất mới và xây dựng lại nhà ở để ổn định cuộc sống. Vậy, kiến nghị của hộ gia đình đề nghị bố trí 01 lô đất ở trong khu tái định cư, hoặc bán thêm 01 lô đất ở là không có cơ sở để giải quyết.

+ Đối với trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Hoa (01 hộ), thửa đất số 68, tờ bản đồ số 35 (ảnh hưởng một phần diện tích thửa đất, có ảnh hưởng nhà ở bồi thường hết kết cấu), diện tích thu hồi 204,9m<sup>2</sup> (đất ở 79,7m<sup>2</sup>; đất vườn 125,2m<sup>2</sup>).

(diện tích còn lại 147,3m<sup>2</sup>; trong đó đất ở còn lại 31,3m<sup>2</sup>), hộ đề nghị giao lại 01 lô đất ở tái định cư tương xứng với vị trí thửa đất bị giải tỏa tại phường An Mỹ để xây dựng nhà ở mới ổn định cuộc sống, tương tự như hộ ông Nguyễn Văn Thi, không có cơ sở để giải quyết.

Tuy nhiên xét điều kiện thực tế, thửa đất của hộ bà liên kề đường ranh giới của các thửa đất do các người con bà đang quản lý, UBND thành phố thống nhất vận dụng hoán đổi vị trí đất ở ra phạm vi đất còn lại ngoài vạch thu hồi đất, vật kiến trúc bồi thường theo quy định, nhằm tạo điều kiện để hộ xây dựng lại nhà ở TĐC lại tại chỗ ngoài vạch dự án.

- Đối với phương án đợt 2 (đã chốt biên bản thẩm định): có 06 thửa đất ở thu hồi đất một phần, đề nghị hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC kiểm tra, tham mưu UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường (công việc này hoàn thành trước ngày **31/12/2021**) và khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ thủ tục để chi tiền, bàn giao mặt bằng theo tiến độ dự án.

- Đối với phương án đợt 3: có 07 thửa đất ở thu hồi đất một phần, đề nghị hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC kiểm tra, tham mưu UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường (công việc này hoàn thành trước ngày **15/01/2022**) và khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ thủ tục để chi tiền, bàn giao mặt bằng theo tiến độ dự án.

- Đối với phương án đợt 4: đã thẩm tra đủ điều kiện bồi thường về đất là 08 thửa đất ở; trong đó 05 thửa giải tỏa trắng (có 02 thửa đất liên quan đến KDC đường Điện Biên Phủ và 2 bên đường, trước đây hộ chưa nhận tiền, trình hủy phương án cũ) do chưa có quỹ đất TĐC đối với các hộ giải tỏa trắng nên xem xét chậm nhịp nhóm này. Đối với 03 hộ bị ảnh hưởng một phần còn lại, đề nghị BQL dự án ĐT&XD sớm hoàn thiện hồ sơ, trình phê duyệt theo đúng quy định.

- Đối với nhóm đất nông nghiệp, địa phương đã họp xét xác nhận nguồn gốc đất xong, đề nghị địa phương khẩn trương hoàn thiện hồ sơ gửi trình phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm tra nguồn gốc 42 thửa đất (đất do hộ gia đình cá nhân sử dụng có cam kết đất chưa bồi thường các dự án trước: 06 thửa, đất do UBND phường quản lý: 36 thửa), công việc này hoàn thành trước ngày 31/12/2021. Đối với 06 thửa đất nông nghiệp chưa xác nhận đề nghị địa phương tiếp tục hoàn thiện xác nhận nguồn gốc đất trước ngày **05/01/2022**.

- Đối với các thửa đất còn lại:

+ Đối với 10 thửa đất ở liên quan đến KDC Số 8 (liên quan đến Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh) và các thửa đất ở của các hộ mua bán, tặng cho nhà đất sau ngày 01/01/2008 dưới hình thức viết tay gồm: hộ Nguyễn Văn Ninh (đất nhà chủ cũ trước 01/7/2004), mua 2017; hộ Võ Ngọc Lục (đất và nhà xây dựng trên đất UBND quản lý sau 01/7/2004), mua 07/12/2008; hộ Nguyễn Thị Nữ, mua 2015; hộ Phạm Đình Trí, cha cho con 2012: Đề nghị UBND phường An Mỹ phối hợp với BQL các dự án ĐT&XD chuẩn bị kỹ hồ sơ địa chính, đăng ký lịch làm việc với UBND thành phố tổ chức họp tư vấn, công việc này phải hoàn thành trước ngày **15/01/2022**.

- Ngoài ra có 04 hộ có đơn xin bồi thường hết thửa đất ở diện tích còn lại:

+ Đối với trường hợp hộ ông Võ Văn Hà và hộ Phạm Thị Nghi: Diện tích trung bình từ 73,0m<sup>2</sup> đến 100,0m<sup>2</sup> còn lại ngoài vạch sau khi thu hồi đất, tuy nhiên hình thể thửa đất xéo, mất mỹ quan đô thị, thống nhất bồi thường hết thửa, bố trí TĐC, giao quỹ đất trên cho địa phương quản lý.

+ Đối với trường hợp hộ bà: Hồ Thị Yến, diện tích còn lại ngoài vạch là 156m<sup>2</sup> (cạnh thửa đất 6,0m x 24,0m) và hộ Nguyễn Thị Lợi, diện tích còn lại ngoài vạch là: 91m<sup>2</sup>, ( cạnh thửa đất 5,0m x 18,0m), đảm bảo quy định cho việc hình thành thửa đất mới và xây dựng lại nhà ở để ổn định cuộc sống. Do đó, không có cơ sở để giải quyết theo đề nghị của hộ.

- Ngoài ra, đối với các trường hợp xây dựng vật kiến trúc trên đất do UBND phường quản lý, không đủ điều kiện bồi thường, đề nghị UBND phường An Mỹ thông báo cho các hộ tháo dỡ, bàn giao mặt bằng trước tháng **02/2022**.

- Về tái định cư: đề nghị Ban quản lý các dự án ĐT&XD thành phố tập trung hoàn chỉnh 02 khu TĐC trên địa bàn phường An Mỹ để bố trí cho các hộ chính gồm: KDC tổ 10 phường An Mỹ và Khu dân cư TĐC từ đường N24 nối đi Lê Lợi (đường nội bộ bên trong) và vận động các hộ thống nhất chọn vị trí TĐC về các khu dân cư khác trên địa bàn thành phố như: Khu dân cư thu nhập thấp Trường Xuân, Khu dân cư thoát nước Tứ Hiệp; đảm bảo bố trí TĐC hợp lý, công bằng.

Đối với đất nông nghiệp đoạn qua phường An Mỹ, Tân Thạnh, Hòa Thuận trong quá trình thực hiện dự án đường bao Nguyễn Hoàng không sao lục được hồ sơ bồi thường từ các dự án trước đây và đã mời các hộ dân đến làm việc và có cam kết thửa đất nông nghiệp của hộ gia đình chưa được bồi thường từ các dự án trước đây: Giao cho các địa phương sớm khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trình thẩm tra nguồn gốc đất để BQL dự án ĐT&XD thành phố có cơ sở tham mưu cho UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

Trên đây là nội dung kết luận của đồng chí Bùi Ngọc Ánh - Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp họp nghe báo cáo tiến độ triển khai thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đường bao Nguyễn Hoàng (đoạn qua phường An Mỹ, Tân Thạnh, Hòa Thuận). Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị, địa phương căn cứ triển khai thực hiện nghiêm túc, kịp thời./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Thành ủy (B/c);
- TT. HĐND, UBND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các phòng ban, đơn vị TP;
- UBND các xã, phường;
- C-PVP, CV;
- Lưu VT.

D:\B.Thuyền\Năm 2021\Văn ban chỉ đạo\Thông báo KL\Kết luận bồi thường đường bao Nguyễn Hoàng.docx

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Văn Hiệu**