

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ TAM KỲ**

Số: 03 /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tam Kỳ, ngày 06 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố - Nguyễn Minh Nam tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ triển khai thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu dân cư tái định cư khối phố 4 tại phường An Sơn và Khu dân cư tái định cư Tây bắc đường Thanh Hóa tại phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ.

Ngày 31/12/2021, tại phòng họp UBND thành phố Tam Kỳ, Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố - Nguyễn Minh Nam chủ trì cuộc họp báo nghe báo cáo tiến độ triển khai thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu dân cư tái định cư khối phố 4 tại phường An Sơn và Khu dân cư tái định cư Tây bắc đường Thanh Hóa tại phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ; tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị thành phố: Phòng Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng, Văn phòng HĐND và UBND thành phố, UBND phường An Sơn. Sau khi nghe các đơn vị báo cáo, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố - Nguyễn Minh Nam kết luận như sau:

1. Dự án Khu dân cư, tái định cư khối phố 4 phường An Sơn, thành phố Tam kỳ:

a. Một số vấn đề chung:

UBND thành phố đánh giá cao những nỗ lực của Đảng Ủy, UBND phường An Sơn, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC đối với công tác bồi thường, GPMB dự án KDC-TĐC khối phố 4 phường An Sơn cũng như các dự án khác trên địa bàn phường trong thời gian qua; đề nghị Đảng Ủy, UBND phường An Sơn, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC và các nghành, đơn vị liên quan phối hợp, tháo gỡ kịp thời các tồn tại vướng mắc, nâng cao hơn nữa hiệu quả công tác tuyên truyền, vận động tập trung đẩy nhanh tiến độ BT,GPMB của dự án.

b. Về một số trường hợp cụ thể:

- Đối với các trường hợp thuộc phương án đợt 3:

+ Trường hợp hộ ông Tô Hồng Vân, Nguyễn Lai, bà Nguyễn Thị Xuân và ông Nguyễn Thái Vĩnh: Giao UBND phường An Sơn chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tuyên truyền, vận động các hộ dân nhận tiền và hoàn thiện thủ tục liên quan trình phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế trước ngày 15/01/2022.

+ Đối với trường hợp bà Nguyễn Thị Đào: Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Kỳ phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, phòng Tài Nguyên và Môi trường tham mưu hồ sơ công nhận lại hạn mức đất ở cho hộ dân theo hồ sơ đăng ký 299/TTg để giải quyết đảm bảo quyền lợi cho hộ dân **trước ngày 10/01/2022.**

- Đối với các trường hợp không đủ điều kiện bồi thường về đất: (*gồm hộ Lê Thị Thanh Trang; Nguyễn Thị Tài; Nguyễn Thị Ni*)

+ Đối với trường hợp bà Lê Thị Thanh Trang: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, UBND phường An Sơn làm việc, hướng dẫn hộ dân có đơn xem xét xin nợ phần chênh lệch tiền sử dụng đất có xác nhận của chính quyền địa phương tương tự như các trường hợp dự án đường Bạch Đằng để UBND thành phố xem xét giải quyết.

+ Đối với trường hợp bà Nguyễn Thị Tài: Giao UBND phường An Sơn kiểm tra rà soát lại hồ sơ pháp lý về nguồn gốc sử dụng đất của hộ dân (liên quan đến việc công nhận lại hạn mức đất ở của hộ bà Lang), công việc này hoàn thành **trước ngày 15/01/2022.**

+ Đối với trường hợp hộ Nguyễn Thị Ni: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố gởi hồ sơ qua đường bưu điện cho hộ dân và hoàn thiện các hồ sơ pháp lý liên quan đến việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và GPMB theo đúng qui định.

- Đối với các trường hợp chưa thẩm định bồi thường về đất (09 trường hợp), yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra và có văn bản thẩm định **trước ngày 15/01/2022.**

- Đối với các trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Sen, ông Huỳnh Tấn Vũ, bà Huỳnh Thị Thanh Tuyền – Khả, đề nghị hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC thẩm định trình phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ **trước ngày 15/01/2022.**

- Đối với trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Dũng: Giao Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường An Sơn mời hộ dân lên làm việc và giải quyết dứt điểm trước **ngày 15/01/2022.**

- Đối với 05 hộ còn lại (Hồ Đắc Liêm, Nguyễn Văn Phước, Nguyễn Cú, Nguyễn Lào, Nguyễn Văn Thông) không đủ điều kiện bồi thường về đất: Đề nghị UBND phường An Sơn rà soát hồ sơ, xác nhận điều chỉnh bổ sung trình cho phòng Tài nguyên Môi trường thẩm định, thời gian thực hiện trước ngày **15/01/2022.**

- Đối với 03 hộ chưa kiểm kê: Ông Huỳnh Sâm, Bà Huỳnh Thị Mai, Ông Huỳnh Quảng: Giao UBND phường An Sơn tổ chức vận động lần cuối, nếu các hộ dân không thống nhất, đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với

UBND phường An Sơn lập thủ tục để tiến hành kiểm đếm bắc buộc, thời gian thực hiện trước ngày **20/01/2022**.

2. Dự án: Khu dân cư – Tái định cư Tây bắc đường Thanh Hóa:

- Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng thành phố:

+ Khẩn trương rà soát, kiểm tra, điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô của dự án, trong đó có 01 lô đảm bảo diện tích khoảng 200 m^2 để bố trí cho hộ ông Bùi Văn Ngọc theo kết luận của UBND thành phố.

+ Chỉ đạo cho đơn vị thi công bố trí máy móc, trang thiết bị để thực hiện thu dọn, san ủi mặt bằng do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố bàn giao.

+ Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC để hoàn thiện hồ sơ thủ tục, trình UBND thành phố phê duyệt giá đất đất cụ thể đối với các thửa đất chưa phê duyệt phương án và giá đất ở tái định cư để bố trí cho các hộ đã thông nhất nhận tiền theo đúng quy định.

- Đối với trường hợp hộ ông Lê Văn Kinh: UBND thành phố đã phê duyệt phương án điều chỉnh tại Quyết định số 8880/QĐ-UBND ngày 30/12/2021, đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương tham mưu quyết định bồi thường điều chỉnh và phối hợp với UBND phường An Sơn làm việc cụ thể với hộ gia đình.

- Đối với trường hợp hộ ông Lê Thái Hòa, Nguyễn Công Thành, Mai Tân Sinh, Nguyễn Văn Thương: Không có cơ sở để xem xét giải quyết bồi thường tái định cư theo diện hộ phụ đối với các cặp vợ chồng đăng ký kết hôn sau thời điểm ban hành Quyết định thu hồi đất.

Giao UBND phường An Sơn chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố làm việc lần cuối để tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công công trình; trường hợp các hộ dân vẫn không chấp hành, yêu cầu UBND phường An Sơn báo cáo quá trình vận động, xác lập thông tin nhân thân, Trung tâm Phát triển quỹ đất củng cố, hoàn thiện hồ sơ, gửi phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, tham mưu ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định, công việc này hoàn thành **trước ngày 15/01/2022**.

- Đối với trường hợp hộ ông Phạm Văn Hùng, hộ ông Lê Văn Kim: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố hoàn thiện hồ sơ, thủ tục pháp lý liên quan và gửi Công an thành phố; đồng thời phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường An Sơn xây dựng phương án kiểm đếm bắt buộc, công việc này hoàn thành **trước ngày 20/01/2022**.

+ Trường hợp ông Phạm Văn Hùng giao UBND phường An Sơn xây dựng kế hoạch và chủ trì tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, công việc này hoàn thành **trước ngày 20/01/2022**.

- Đối với trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Tư: Trên cơ sở thống nhất chủ trương của Thường trực Thành ủy tại Thông báo số 120-TB/TU ngày 25/8/2021 và xét điều kiện thực tế về thu hồi đất lớn ($1.632,5\text{ m}^2$) trên mặt tiền đường Thanh Hóa, UBND thành phố thống nhất chủ trương giao cho hộ bà Tư một lô đất ở theo đơn giá khởi điểm không qua đấu giá tại vị trí đường gom Thanh Hóa.

Giao Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng thành phố khẩn trương phối hợp cùng phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để xây dựng đơn giá khởi điểm của dự án trình phê duyệt.

- Đối với nhóm các trường hợp giải tỏa trắng chưa phê duyệt phương án bồi thường: Trên cơ sở hồ sơ xác nhận nguồn gốc sử dụng đất UBND phường An Sơn gửi, đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố sớm thẩm tra điều kiện bồi thường về đất; Giao Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng thành phố phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC để hoàn thiện hồ sơ thủ tục, trình UBND thành phố phê duyệt giá đất đất bồi thường cụ thể theo đúng quy định.

Trên đây là nội dung kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố - Nguyễn Minh Nam tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ triển khai thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu dân cư tái định cư khối phố 4 tại phường An Sơn và Khu dân cư tái định cư Tây bắc đường Thanh Hóa tại phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ. Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị, địa phương căn cứ triển khai thực hiện nghiêm túc, kịp thời./.

Noi nhận:

- Thường trực Thành ủy (B/c);
- TT. HĐND, UBMTTQVN TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các phòng ban, đơn vị TP;
- UBND các xã, phường;
- C-PVP, CV THUYỀN
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Văn Hiệu