

## BÁO CÁO

### Rà soát, đánh giá về Quy hoạch, đầu tư, quản lý Cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố

Căn cứ Quyết định số 3924/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam đến năm 2025, có xét đến năm 2035 và Công văn số 221/SCT-QLCN ngày 16/02/2022 của Sở Công thương Quảng Nam về việc rà soát Quy hoạch phát triển Cụm Công nghiệp; UBND thành phố báo cáo các nội dung liên quan như sau:

#### 1. Về Quy hoạch:

##### 1.1 Quy hoạch mạng lưới CCN:

Theo Quyết định số 3924/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam, trên địa bàn thành phố có 3 CCN được quy hoạch, gồm:

T T	Danh mục	Địa điểm	Kết quả rà soát (ha)	Quy hoạch CNN (ha)	
				GD đến 2025	GD xét đến 2035
	<b>Thành phố Tam Kỳ</b>		<b>81,95</b>	<b>86,30</b>	<b>86,3</b>
1	CCN Trường Xuân I	P. Trường Xuân	16,5	20,00	20,00
2	CCN Trường Xuân II	P. Trường Xuân	32,15	33,00	33,00
3	CCN Trường Xuân - Thuận Yên	P. Trường Xuân	33,3	33,30	33,30

- Kết quả đến 31/12/2021:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Số lượng
<b>I</b>	<b>Phương án phát triển cụm công nghiệp</b>		
1	Số lượng cụm công nghiệp theo phương án phát triển cụm công nghiệp	Cụm	3
2	Tổng diện tích cụm công nghiệp theo phương án phát triển CCN	ha	50
3	Số lượng CCN bổ sung phương án phát triển trong kỳ báo cáo	Cụm	0
4	Tổng diện tích các CCN bổ sung phương án phát triển CCN trong kỳ báo cáo	ha	0
5	Số lượng CCN rút ra khỏi phương án phát triển CCN trong kỳ báo cáo	Cụm	0
6	Tổng diện tích các CCN rút ra khỏi phương án phát triển CCN trong kỳ báo cáo	ha	0
7	Số lượng CCN điều chỉnh diện tích trong kỳ báo cáo	Cụm	0
8	Tổng diện tích CCN sau điều chỉnh phương án phát triển trong kỳ báo cáo	ha	0
<b>II</b>	<b>Thành lập, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp</b>		
9	Tổng số lượng cụm công nghiệp đã thành lập	Cụm	3
10	Tổng diện tích các CCN đã thành lập	ha	81.95

11	Số lượng CCN thành lập trong kỳ báo cáo	Cụm	3
12	Tổng diện tích các CCN đã thành lập trong kỳ báo cáo	Cụm	3
13	Số lượng CCN do doanh nghiệp làm chủ đầu tư hạ tầng	Cụm	0
14	Tổng diện tích các CCN do doanh nghiệp làm chủ đầu tư hạ tầng	ha	0
15	Số lượng cụm công nghiệp do Trung tâm phát triển CCN cấp huyện làm chủ đầu tư hạ tầng	Cụm	0
16	Tổng diện tích các CCN do Trung tâm phát triển CCN cấp huyện làm chủ đầu tư hạ tầng	Ha	0
17	Số lượng CCN do Ban quản lý CCN cấp huyện làm chủ đầu tư hạ tầng	Cụm	1
18	Tổng diện tích các CCN do Ban quản lý CCN cấp huyện làm chủ đầu tư hạ tầng	ha	16,5
19	Số lượng CCN do đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Công Thương làm chủ đầu tư hạ tầng	Cụm	0
20	Tổng diện tích các CCN do đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Công Thương làm chủ đầu tư hạ tầng	ha	0
21	Số lượng CCN Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện và các đơn vị sự nghiệp công lập khác làm chủ đầu tư hạ tầng	Cụm	0
22	Tổng diện tích các CCN do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện và các đơn vị sự nghiệp công lập khác làm chủ đầu tư hạ tầng	ha	0
23	Số lượng cụm công nghiệp đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết	Cụm	1
24	Tổng diện tích các CCN đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết	ha	16,5
25	Số lượng CCN đã được phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng	Cụm	1
26	Tổng diện tích các CCN đã được phê duyệt dự án đầu tư x.dựng hạ tầng	ha	16,5
27	Tổng vốn đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của các CCN (tính theo dự án được phê duyệt)	Tỷ đồng	32
28	Tổng vốn đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của các CCN	Tỷ đồng	32
<b>III Hoạt động của các cụm công nghiệp</b>			
29	Số lượng cụm công nghiệp đi vào hoạt động	Cụm	1
30	Tổng diện tích các cụm công nghiệp đi vào hoạt động	ha	16,5
31	Tổng diện tích đất công nghiệp của các CCN đi vào hoạt động (tính theo quy hoạch chi tiết đã được duyệt)	ha	9,5
32	Tổng diện tích đất công nghiệp đã cho thuê tại các CCN	ha	9,5
33	Tỷ lệ lấp đầy bình quân của các cụm công nghiệp đi vào hoạt động	%	100
34	Tổng số dự án đầu tư trong các cụm công nghiệp	Dự án	19
35	Tổng số vốn đăng ký của các dự án đầu tư trong các cụm công nghiệp	Tỷ đồng	178
36	Tổng số người lao động làm việc trong các cụm công nghiệp	Người	4000
37	Nộp ngân sách nhà nước của các doanh nghiệp hoạt động sản xuất kinh doanh trong các CCN trong kỳ báo cáo	Tỷ đồng	
38	Số CCN có công trình xử lý nước thải chung đã đi vào hoạt động	Cụm	1

### 1.2. Quy hoạch chi tiết:

- Kết quả đến 31/12/2021:

+ Tổng số CCN đã có QHCT: 01 cụm (Cụm Công nghiệp Trường Xuân 1; diện tích CCN 16,5 ha ; diện tích đất công nghiệp 9,5ha.

+ Tổng diện tích đất đã có dự án xây dựng: 9,5ha (19 dự án).

+ Tình hình quản lý quy hoạch: Quy hoạch được công bố và quản lý đúng theo quyết định được phê duyệt.

## **2. Tình hình đầu tư xây dựng hạ tầng CCN:**

- Đã đầu tư hoàn chỉnh tuyến đường trục chính mặt cắt 27m, dài 800m (kể cả hệ thống thoát nước dọc hai bên đường). Hệ thống cấp nước sạch: Toàn bộ CCN đã được đầu tư và cấp nước từ nhà máy nước Tam Kỳ. Hệ thống cấp điện được đầu tư đảm bảo cấp điện cho sản xuất và chiếu sáng từ lưới điện quốc gia.

- Đã đầu tư hệ thống thu gom nước thải nội bộ (độc lập với hệ thống thoát nước mưa) để thu gom nước thải từ các CSSX về trạm XLNT Trường Xuân. Công suất 200m<sup>3</sup>/ngày đêm. CCN đã xây dựng hệ thống thu gom nước mưa dọc đường trục chính của CCN, đầu nối vào cống thoát nước mưa trên đường ĐT616. Nước mưa của CCN cùng với nước mưa khu vực được dẫn ra mương tiêu thoát nước phía Đông Nam CCN.

- Kế hoạch đầu tư xây dựng CSHT phần còn lại: Đầu tư hai tuyến đường nội bộ chưa được xây dựng cần đầu, tổng chiều dài 1km, dự kiến tổng mức đầu tư 03 tỷ đồng; Nâng cấp Trạm xử lý nước thải CCN Trường Xuân 1, dự kiến tổng mức đầu tư 03 tỷ đồng.

## **3. Tình hình quản lý, bảo trì, thu phí sử dụng hạ tầng CCN:**

Hiện nay, CCN chưa thực hiện thu phí sử dụng hạ tầng CCN; kinh phí sửa chữa, bảo dưỡng do ngân sách thành phố bố trí.

## **4. Về công tác quản lý:**

- Sau khi giải thể Trung tâm phát triển các Khu - cụm công nghiệp, hiện nay thành phố giao cho phòng Kinh tế thành phố tiếp nhận và quản lý các hoạt động liên quan trong các Khu - Cụm công nghiệp.

- Trong thời gian đến, thành phố sẽ xúc tiến kêu gọi nhà đầu tư có năng lực để chuyển đổi chủ đầu tư sang các doanh nghiệp.

## **5. Các kiến nghị, đề xuất:**

UBND thành phố kính đề nghị Sở Công thương xem xét các nội dung sau:

- Hỗ trợ kinh phí để đầu tư hoàn thiện hạ tầng các CCN Trường Xuân 1, trong giai đoạn 2022-2025, cụ thể: hỗ trợ đầu tư 1km đường giao thông CCN, Nâng cấp Trạm xử lý nước thải CCN Trường Xuân 1.

- Hủy bỏ quy hoạch CCN Trường Xuân - Thuận Yên tại Quyết định số 3924/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh đến năm 2025, có xét đến năm 2035.

- Đối với CCN Trường Xuân 2: Trong năm 2022 chưa thực hiện kêu gọi, xúc tiến đầu tư HTKT theo Nghị quyết 34/2021/NQ-HĐND ngày 29/9/2021; và hiện nay, đang thực hiện điều chỉnh quy hoạch Khu công nghiệp Thuận Yên theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 7852/UBND-KTN ngày 05/11/2021 về việc điều chỉnh KCN Thuận Yên, thành phố Tam Kỳ./.

### **Nơi nhận:**

- Sở Công thương;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

