

V/v hướng dẫn về thủ tục đầu tư, xây dựng cho hệ thống điện mặt trời mái nhà.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và đầu tư, TN&MT, NN&PTNT;
- Ban quản lý các KKT&KCN tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Công an tỉnh Quảng Nam;
- Công ty Điện lực Quảng Nam;
- Các tổ chức, các nhân lắp đặt, sử dụng hệ thống ĐMTMN.

Trong thời gian qua, hệ thống điện mặt trời mái nhà (ĐMTMN) đang có những bước phát triển mạnh, từ khi triển khai thực hiện Quyết định số 13/2020/QĐ-TTg ngày 06/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế khuyến khích phát triển điện mặt trời tại Việt Nam, Thông tư số 18/2020/TT-BCT ngày 17/7/2020 của Bộ Công Thương quy định về phát triển dự án và hợp đồng mua bán điện mẫu áp dụng cho các dự án điện mặt trời và Văn bản số 7088/BCT-ĐL ngày 22/9/2020 của Bộ Công Thương về việc hướng dẫn thực hiện phát triển điện mặt trời mái nhà. Trên địa bàn tỉnh Quảng Nam đã có nhiều tổ chức, cá nhân sử dụng các mặt bằng trên mái nhà, mái công trình để lắp đặt các hệ thống điện năng lượng mặt trời mái nhà.

- Căn cứ Văn bản số 1634/BXD-HĐXD ngày 08/4/2020 của Bộ Xây dựng về việc cấp phép xây dựng cho hệ thống điện mặt trời mái nhà xưởng của doanh nghiệp trong khu công nghiệp;

- Căn cứ Văn bản số 3288/C07-P4 ngày 08/9/2020 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH về việc hướng dẫn công tác thẩm duyệt thiết kế về PCCC đối với nhà máy điện mặt trời và hệ thống điện mặt trời mái nhà;

- Căn cứ Văn bản số 4033/TCMT-QLCT ngày 14/12/2020 của Tổng Cục Môi trường về thủ tục pháp lý và các giải pháp đảm bảo yêu cầu về bảo vệ môi trường đối với các dự án đầu tư điện mặt trời trên mái nhà và hỗ trợ phân định ngưỡng chất thải nguy hại đối với tấm pin mặt trời thải;

- Căn cứ Văn bản hướng dẫn HDKTXD:2020 của Viện Khoa học công nghệ Xây dựng, được Bộ Xây dựng phổ biến tại công văn số 6242/BXD-KHCN ngày 28/12/2020;

- Căn cứ các quy định của pháp luật có liên quan;

Để đảm bảo tuân thủ các thủ tục về đầu tư xây dựng đối với loại công trình hệ thống ĐMTMN. Sở Công Thương đã chủ trì xây dựng hướng dẫn các nội dung

liên quan và lấy ý kiến các Sở, ngành, địa phương (Tại các văn bản: Số 877/CAT-PC07 ngày 10/3/2022 của Công an tỉnh Quảng Nam; Số 472/SKHĐT-DNĐT ngày 10/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; Số 189/KKTCN-QHĐT ngày 17/3/2022 của Ban quản lý các KKT&KCN tỉnh; Số 524/SXD-QLHT ngày 07/4/2022 của Sở Xây dựng; Số 1334/QNaPC-KD ngày 15/3/2022 của Công ty Điện lực Quảng Nam). Sau khi tổng hợp, Sở Công Thương hướng dẫn về thủ tục đầu tư, xây dựng hệ thống điện mặt trời mái nhà như sau:

1. Việc đầu tư lắp đặt hệ thống ĐMTMN phải tuân thủ đầy đủ các thủ tục về đầu tư xây dựng: Lập, thẩm định, phê duyệt dự án, thiết kế và cấp giấy phép xây dựng (nếu có) và quản lý chất lượng công trình theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật có liên quan.

2. Đề nghị các tổ chức, cá nhân khi đầu tư lắp đặt hệ thống ĐMTMN lưu ý thực hiện các quy định sau:

2.1. Về thủ tục cấp giấy phép xây dựng: Thực hiện theo quy định của Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020 và Quyết định số 24/2021/QĐ-UBND ngày 19/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quy định về cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam và các quy định liên quan khác.

2.2. Về hướng dẫn kỹ thuật liên quan đến an toàn công trình xây dựng khi lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà có công suất không quá 01MW: Đề nghị thực hiện theo tài liệu hướng dẫn HDKTXD:2020 của Viện Khoa học công nghệ Xây dựng, được Bộ Xây dựng phổ biến tại công văn số 6242/BXD-KHCN ngày 28/12/2020 (có đính kèm theo).

2.3. Về phòng cháy và chữa cháy:

Hệ thống điện năng lượng mặt trời trên mái của công trình mà công trình đó thuộc đối tượng quy định tại Phụ lục V Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy thì phải được cơ quan Cảnh sát PCCC thẩm duyệt thiết kế về PCCC trước khi thi công và chấp thuận nghiệm thu PCCC trước khi đưa công trình vào sử dụng.

Đối với hệ thống điện mặt trời trên mái của công trình mà công trình đó không thuộc đối tượng quy định tại Phụ lục V Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ thì không phải thẩm duyệt thiết kế và nghiệm thu về PCCC, tuy nhiên chủ dự án phải có giải pháp đảm bảo an toàn PCCC đối với hệ thống này theo hướng dẫn của Phòng cảnh sát PCCC&CNCH, Công an tỉnh Quảng Nam (có đính kèm theo văn bản này).

Việc thực hiện các thủ tục liên quan đến công tác thẩm duyệt thiết kế về PCCC và nghiệm thu PCCC phải do đơn vị cho thuê mái để lắp đặt hệ thống ĐMTMN thực hiện (đối với trường hợp chủ hệ thống ĐMTMN thuê mái nhà xưởng, công trình để lắp đặt).

2.4. Về bảo vệ môi trường: Chủ dự án thực hiện lập hồ sơ môi theo quy định Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật bảo vệ môi trường và Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2.5. Về hệ thống ĐMTMN lắp trên mái trang trại:

- Chủ các trang trại chịu trách nhiệm tổ chức sản xuất kinh doanh trang trại phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại địa phương. Trang trại phải có mái và mái trang trại cần phù hợp với công năng, loại hình trang trại.

- Có xác nhận của UBND cấp xã hoặc huyện về khai báo trang trại theo mẫu tại phụ lục III, Thông tư số 02/2020/TT-BNNPTNT ngày 28/02/2020 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

2.6. Về hồ sơ thỏa thuận đầu nối và hợp đồng mua bán điện:

Trình tự theo quy định tại Thông tư 18/2020 TT-BCT ngày 17/7/2020 của Bộ Công Thương quy định về phát triển dự án và hợp đồng mua bán điện mẫu áp dụng cho các dự án điện mặt trời.

2.7. Về một số nội dung khác có liên quan:

- Đối với đơn vị cho thuê mái công trình: Có đăng ký ngành nghề kinh doanh bất động sản và phải đáp ứng đủ điều kiện về kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Đối với đơn vị đầu tư hệ thống ĐMTMN:

+ Có đăng ký ngành nghề sản xuất, phân phối điện.

+ Có đăng ký thành lập doanh nghiệp tại tỉnh Quảng Nam hoặc đăng ký hoạt động chi nhánh hạch toán độc lập tại tỉnh Quảng Nam.

+ Đơn vị quản lý, vận hành đường dây điện 22kV và trạm biến áp phải đảm bảo các quy định hiện hành. Các cá nhân vận hành hệ thống ĐMTMN, vận hành đường dây điện 22kV và trạm biến áp phải được đào tạo, huấn luyện và cấp thẻ an toàn điện.

Văn bản này và các tài liệu hướng dẫn kèm theo được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Sở Công Thương Quảng Nam. Đề nghị các tổ chức, cá nhân lắp đặt, sử dụng hệ thống điện mặt trời mái nhà nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lưu: VT, QLNLKT.

**GIÁM ĐỐC**