

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2048 /UBND

Điện Bàn, ngày 19 tháng 12 năm 2017

V/v huy động vốn đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại trên địa bàn thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

Kính gửi:

- Các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Quản lý đô thị;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Điện Bàn;
- UBND các xã, phường;
- Các Sàn giao dịch bất động sản;
- Chủ đầu tư các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn thị xã.

Ngày 26/5/2017, Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam có Công văn số 476/SXD-QLHT về việc Huy động vốn đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Quảng Nam. Tuy nhiên hiện nay, tình trạng huy động vốn tại các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại trên địa bàn thị xã diễn ra rất phức tạp và trái với các quy định của pháp luật. Do vậy, Ủy ban nhân thị xã Điện Bàn yêu cầu:

1/ Đề nghị Chủ đầu tư các dự án phát triển nhà ở và các Sàn giao dịch bất động sản đang hoạt động trên địa bàn thị xã Điện Bàn nghiêm túc thực hiện theo các quy định của pháp luật về việc huy động vốn đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại theo hướng dẫn của Sở Xây dựng Quảng Nam tại Công văn số 476/SXD-QLHT ngày 26/5/2017.

Trong quá trình thực hiện, nếu đơn vị nào không tuân thủ theo các quy định tại hướng dẫn trên, UBND thị xã Điện Bàn sẽ kiến nghị UBND tỉnh Quảng Nam thu hồi dự án của đơn vị đó và không được tiếp tục đầu tư các dự án khác trên địa bàn thị xã Điện Bàn.

2/ Giao trách nhiệm Phòng Tài nguyên - Môi trường chủ trì, phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Điện Bàn và các đơn vị liên quan cần tiến hành kiểm tra thực trạng đầu tư xây dựng của dự án đảm bảo đã nghiệm thu hoàn thành các hạng mục cơ sở hạ tầng trước khi thực hiện các thủ tục liên quan đến chuyển nhượng quyền sử dụng đất của chủ đầu tư các dự án.

3/ Đề nghị UBND các xã, phường khi phát hiện các trường hợp huy động vốn, chuyển nhượng quyền sử dụng đất trái quy định, khẩn trương báo cáo UBND thị xã để xem xét, tham mưu UBND tỉnh Quảng Nam chỉ đạo thực hiện.
(Thông tin đến đồng chí Trần Quang Thắng - Phó Chánh Văn phòng HĐND&UBND thị xã Điện Bàn qua số điện thoại 0911.090888).

Đề nghị các ngành, địa phương và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện./.

(Gửi kèm Công văn số 476/SXD-QLHT ngày 26/5/2017 của Sở Xây dựng)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Úc