

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

THÔNG BÁO
MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư Tây Khương, thị trấn Nam Phước và xã Duy Phước, huyện Duy Xuyên với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

- Mục tiêu đầu tư: đầu tư hình thành khu dân cư có không gian sống hiện đại và tiện nghi; kết nối đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật với khu vực hiện hữu nhằm phát triển, cải tạo, chỉnh trang đô thị Nam Phước theo định hướng Chương trình phát triển đô thị đã được UBND tỉnh phê duyệt, góp phần vào mục tiêu xây dựng đô thị loại IV thị trấn Nam Phước trong tương lai.

- Quy mô đầu tư: đầu tư khu dân cư với quy mô diện tích khoảng 3,5 ha.

2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư): khoảng 32 tỷ đồng.

3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: khoảng 23 tỷ đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư: dự kiến từ năm 2021 – 2024, tiến độ chi tiết được xác định sau khi nhà đầu tư được lựa chọn.

5. Địa điểm thực hiện dự án: thị trấn Nam Phước và xã Duy Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

6. Diện tích khu đất: khoảng 3,5 ha.

7. Mục đích, cơ cấu sử dụng đất:

- Mục đích, cơ cấu sử dụng đất: Căn cứ đồ án quy hoạch xây dựng chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu dân cư Tây Khương, thị trấn Nam Phước và xã Duy Phước, huyện Duy Xuyên dự kiến cơ cấu sử dụng đất như sau: Đất ở (khoảng 38,59%); Đất công trình công cộng (khoảng 12,10%); Đất công viên, cây xanh (khoảng 3,20%), Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật (khoảng 46,11%).

- Các chỉ tiêu quy hoạch: Các chỉ tiêu quy hoạch, quy định quản lý, cơ cấu sử dụng đất được quy định tại đồ án quy hoạch xây dựng chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu dân cư Tây Khương, thị trấn Nam Phước và xã Duy Phước, huyện Duy Xuyên được phê duyệt tại Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 08/02/2018 của UBND huyện Duy Xuyên.

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: trong vòng 30 ngày kể từ ngày danh mục dự án đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia (cụ thể theo thời gian chính thức trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia).

9. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Quảng Nam.
- Địa chỉ: 02 Trần Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam
- Số điện thoại: 02353.810.394
- Email: thamdinhduanqn@gmail.com.

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia./.

(Đính kèm yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án theo Thông báo này).

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- UBND huyện Duy Xuyên;
- Ban GD Sở;
- Lưu: VT, TĐDA (Binh).

GIÁM ĐỐC