

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tổ chức đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: Số 06 Hà Huy Giáp, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Đơn vị có tài sản: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tam Kỳ; Địa chỉ: 101 Hùng Vương, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

3. Thông tin tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 02 lô đất thuộc dự án: Chính trang khu dân cư đô thị tạo vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng trên địa bàn phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. Chi tiết thông tin các lô đất đầu giá:

T T	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Mặt cắt đường (m)	Hệ số	Đơn giá (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí hồ sơ (đồng)
1	E1	147,8	Đường Thu Hương	1,0	8.800.000	1.300.640.000	260.000.000	10.000.000	500.000
2	E2	144,7		1,1	8.800.000	1.400.696.000	280.000.000	10.000.000	500.000
Tổng		292,5				2.701.336.000	540.000.000		

- Tổng giá khởi điểm 02 lô đất là: **2.701.336.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm lẻ một triệu, ba trăm ba mươi sáu ngàn đồng chẵn).

(Khách hàng trúng đầu giá mua tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của Nhà nước và chịu lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản (nếu có)).

4. Hình thức, phương thức đầu giá: Hình thức đầu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp 01 lần, theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đầu giá:

- **Điều kiện đăng ký tham gia đầu giá:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai năm 2013 và đáp ứng đầy đủ các quy định tại Điều 38 - Luật Đầu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; đồng thời không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác.

- **Cách thức đăng ký tham gia đầu giá:** Sau khi mua hồ sơ, khách hàng điền đầy đủ thông tin theo hướng dẫn và nộp trực tiếp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đầu giá, tiền đặt trước và hoàn tất thủ tục đăng ký theo quy định.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ:

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (số 06 Hà Huy Giáp, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ) và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tam Kỳ (101 Hùng Vương, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam): Từ ngày ban hành thông báo đến 17h00' ngày 30/10/2023.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày 30/10/2023 đến 17h00' ngày 01/11/2023 (Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn trên). Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **4224869143999** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Từ 08h00' đến 09h15' ngày 02/11/2023. Tại Hội trường UBND phường Hòa Hương (Phường Hòa Hương, TP Tam Kỳ)

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Khách hàng xem tài sản phải liên hệ trong vòng 02 ngày 26/10/2023 và 27/10/2023 (trong giờ hành chính) tại phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

10. Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá (dự kiến): 09h30 ngày 02/11/2023 tại Hội trường UBND phường Hòa Hương.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; ĐC: 06 Hà Huy Giáp, TP Tam Kỳ; ĐT: **0869.143999** (Mrs Liên) Tại Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tam Kỳ liên hệ: **0905.054277** (Mr Phụng) (Khách hàng lưu ý gọi điện thoại trong giờ làm việc).

Nơi nhận:

- TTPTQĐ Tam Kỳ (niêm yết);
- Cty ĐGHD Miền Trung (niêm yết);
- UBND phường Hòa Hương (niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>);
- Trang thông tin điện tử của Cty ĐGHD Miền Trung (<http://daugiahopdanhmientrung.com/>);
- Báo Tuổi trẻ (đăng tin);
- Lưu: VT.

