

THÔNG BÁO
V/v đấu giá quyền sử dụng đất

Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận thông báo đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tam Kỳ.
Địa chỉ: Số 101, Hùng Vương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.
- Đơn vị tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất thuộc dự án Khu dân cư Nam Tam Thanh, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. Cụ thể:

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Mặt cắt đường (m)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)
1	A6-9	150	Thanh niên	19.170.000	2.875.500.000	575.000.000	10.000.000
2	A6-10	150	Thanh niên	19.170.000	2.875.500.000	575.000.000	10.000.000
3	A6-11	150	Thanh niên	19.170.000	2.875.500.000	575.000.000	10.000.000
4	A6-12	150	Thanh niên	19.170.000	2.875.500.000	575.000.000	10.000.000
5	A7-26	245	13,5 (có mặt liên kê hoặc tiếp giáp cây xanh)	13.630.000	3.339.350.000	667.000.000	10.000.000
6	A7-28	250		13.630.000	3.407.500.000	681.000.000	10.000.000
7	A7-35	250		13.630.000	3.407.500.000	681.000.000	10.000.000
8	A9-25	130	13,5(4-5,5-4)	12.940.000	1.682.200.000	336.000.000	10.000.000
9	A9-27	130,9	13,5(4-5,5-4)	12.940.000	1.693.846.000	338.000.000	10.000.000
Tổng cộng					25.032.396.000		

* **Tổng giá khởi điểm:** 25.032.396.000 đồng

(Hai mươi lăm tỷ không trăm ba mươi hai triệu ba trăm chín mươi sáu ngàn đồng)

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác để làm thủ tục cấp giấy CNQSD đất theo quy định, người mua phải chịu nộp theo giá trúng đấu giá)

* **Tiền bán hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ

2. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp 01 lần
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2023 tại Khu dân cư Nam Tam Thanh, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

4. Thời hạn, địa điểm, cách thức đăng ký, bán hồ sơ và điều kiện tham gia đấu giá: 02 nơi (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2023 Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất Tam Kỳ

Điều kiện: Hộ gia đình, cá nhân đủ từ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy

định của Luật Đất đai; Không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản đều được tham gia đấu giá tài sản

5. Thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước 03 ngày: Ngày 03/11/2023, 06/11/2023 và đến 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2023 (thời gian nộp trong giờ hành chính)

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản: 4224946849799 tại Ngân hàng Agribank - CN Trường Xuân, Quảng Nam của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

7. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút, ngày 07/11/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

8. Thời gian, địa điểm công bố giá đã trả: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 10/11/2023, tại Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

Mọi thông tin liên hệ:

Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận .Địa chỉ: 39- Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam . Điện thoại: 0983.849.799 hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, điện thoại: 0235.3812.648.

Nơi nhận:

- TTPTQĐ TP Tam Kỳ (niêm yết);
- UBND xã Tam Thanh (niêm yết);
- Báo Quảng Nam (đăng tin);
- Trang TTĐT chuyên ngành về ĐGTS (đăng tin);
- Đài PTTH thành phố Tam Kỳ (thông báo);
- Lưu VT,HS.



Phan Thị Bích Thuận