

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ TAM KỲ **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 389 /NQ-HĐND

Tam Kỳ, ngày 15 tháng 12 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Về thành lập Đoàn giám sát chuyên đề của Hội đồng nhân dân thành phố năm 2024 về thực hiện công tác đấu giá giao nhận quyền sử dụng đất; chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thu hồi một phần diện tích đất để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án xã hội hoá trên địa bàn thành phố; công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn thành phố, giai đoạn 2021 - 2024

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TAM KỲ
KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ 10

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết số 594/NQ-UBTVQH15, ngày 12/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa 15 về hướng dẫn hoạt động giám sát của Hội đồng nhân dân, Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân;

Căn cứ Nghị quyết số 198/NQ-HĐND, ngày 27/7/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Tam Kỳ về chương trình giám sát của Hội đồng nhân dân thành phố năm 2024;

Xét Tờ trình số 342/TTr-HĐND, ngày 28/11/2023 của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố về đề nghị thành lập Đoàn giám sát chuyên đề của Hội đồng nhân dân thành phố về thực hiện công tác đấu giá giao nhận quyền sử dụng đất; chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thu hồi một phần diện tích đất để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án xã hội hoá trên địa bàn thành phố; công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn thành phố, giai đoạn 2021 - 2024; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thành lập Đoàn giám sát chuyên đề của Hội đồng nhân dân thành phố năm 2024 về thực hiện công tác đấu giá giao nhận quyền sử dụng đất; chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thu hồi một phần diện tích đất để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án xã hội hoá trên địa bàn thành phố; công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn thành phố, giai đoạn 2021 - 2024.

Thành phần Đoàn giám sát và Kế hoạch giám sát được ban hành kèm theo Nghị quyết này.

Điều 2. Đoàn giám sát có trách nhiệm triển khai thực hiện kế hoạch giám sát; báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố kết quả giám sát tại kỳ họp thường lệ cuối năm 2024.

- Nhiệm vụ, quyền hạn và hoạt động của Đoàn giám sát thực hiện theo quy định tại khoản 2, Điều 62, Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015.

- Trưởng Đoàn giám sát tổ chức và chỉ đạo hoạt động của Đoàn giám sát.

- Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố tham mưu và đảm bảo các điều kiện phục vụ hoạt động của Đoàn giám sát.

Điều 3. Đoàn giám sát, Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân, đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố, Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thành phố Tam Kỳ khóa XII, nhiệm kỳ 2021 – 2026, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 15 tháng 12 năm 2023./.

Nơi nhận: 

- TT HĐND, UBND tỉnh (B/c);
- VP ĐDBQH&HĐND tỉnh Quảng Nam;
- TTTU, TT HĐND, UBNDTTQVN thành phố;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị, hội, đoàn thể;
- TT HĐND, UBND, UBNDTTQVN các xã, phường;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- C.PVP, CV;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH 



Trần Nam Hưng



THÀNH PHẦN ĐOÀN GIÁM SÁT

Thực hiện công tác đấu giá giao nhận quyền sử dụng đất; chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thu hồi một phần diện tích đất để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án xã hội hoá trên địa bàn thành phố; công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn thành phố, giai đoạn 2021 - 2024

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 389/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố)

I. THÀNH VIÊN ĐOÀN GIÁM SÁT

1. Ông Dương Văn Chí - Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy - Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân thành phố - Trưởng đoàn;
2. Ông Lê Hoài Ngọc - Ủy viên Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố - Trưởng Ban Kinh tế - Xã hội, HĐND thành phố - Phó Trưởng đoàn;
3. Bà Đặng Thị Phú Hoa - Ủy viên Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố - Trưởng Ban Pháp chế, HĐND thành phố - Phó Trưởng đoàn;
4. Ông Nguyễn Huy Thành - Phó Trưởng Ban Kinh tế - Xã hội, Hội đồng nhân dân thành phố - Thành viên;
5. Bà Bùi Thị Hằng - Phó Trưởng Ban Pháp chế, Hội đồng nhân dân thành phố - Thành viên;
6. Các Ủy viên Ban Kinh tế - Xã hội, Ban Pháp chế - Hội đồng nhân dân thành phố - Thành viên.

II. ĐẠI BIỂU MỜI THAM GIA ĐOÀN GIÁM SÁT

1. Đại diện Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố;
2. Mời đại biểu HĐND thành phố ứng cử tại các xã, phường khi Đoàn giám sát làm việc tại các địa phương liên quan;
3. Đại diện lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị liên quan thành phố.

III. TỔ THƯ KÝ ĐOÀN GIÁM SÁT

1. Ông Võ Văn Thanh - Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố - Tổ trưởng Tổ thư ký;
2. Bà Lê Thị Miên - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND thành phố - Thành viên.

IV. THÀNH PHẦN MỜI DỰ LÀM VIỆC

1. Khi Đoàn giám sát làm việc với địa phương, mời đại biểu HĐND thành phố khu vực bầu cử ở địa phương; đại diện Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN, các Ban của HĐND các xã, phường và các đơn vị liên quan cùng tham dự.
2. Làm việc với các cơ quan, đơn vị, mời tập thể lãnh đạo cơ quan, đơn vị tham dự (do Thủ trưởng cơ quan, đơn vị quyết định).

KẾ HOẠCH GIÁM SÁT

Thực hiện công tác đấu giá giao nhận quyền sử dụng đất; chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thu hồi một phần diện tích đất để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án xã hội hoá trên địa bàn thành phố; công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn thành phố, giai đoạn 2021 - 2024

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 389/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố)

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

- Đánh giá kết quả đạt được, những hạn chế, bất cập trong thực hiện công tác đấu giá giao nhận quyền sử dụng đất; chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thu hồi một phần diện tích đất để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án xã hội hoá; công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn thành phố trong những năm qua.

- Đánh giá vai trò, trách nhiệm trong chỉ đạo điều hành, tổ chức thực hiện nhiệm vụ liên quan đến công tác đấu giá giao nhận quyền sử dụng đất; chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thu hồi một phần diện tích đất để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án xã hội hoá; công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

- Kịp thời phát hiện những khó khăn, bất cập, hạn chế và đề xuất giải pháp tháo gỡ, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác đấu giá giao nhận quyền sử dụng đất; chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thu hồi một phần diện tích đất để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án xã hội hoá; công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trong thời gian đến.

- Kiến nghị với cơ quan chức năng về các vấn đề liên quan đến công tác đấu giá giao nhận quyền sử dụng đất; chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thu hồi một phần diện tích đất để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án xã hội hoá; công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn thành phố giai đoạn 2021 - 2024.

2. Yêu cầu

- Đánh giá đầy đủ, trung thực, khách quan, toàn diện. Đảm bảo quy trình, thủ tục trong tiến hành giám sát; thời gian và tiến độ theo kế hoạch giám sát.

- Các thành viên của Đoàn giám sát có trách nhiệm tham gia các hoạt động của Đoàn.

- Các cơ quan, đơn vị, địa phương chịu sự giám sát báo cáo đầy đủ, đúng thời hạn, cung cấp các tài liệu liên quan theo yêu cầu của Đoàn giám sát.

II. Phạm vi giám sát

1. Giám sát được thực hiện trên phạm vi toàn thành phố.

2. Thời gian lấy số liệu giám sát: Tháng 01/2021 đến thời điểm giám sát.

III. Đối tượng chịu sự giám sát

1. Làm việc trực tiếp

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Kỳ.
- BQL các dự án và đầu tư xây dựng thành phố.
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

2. Giám sát qua văn bản: UBND các xã, phường.

IV. Nội dung giám sát

1. Tình hình thực hiện công tác đấu giá giao nhận quyền sử dụng đất từ năm 2021 - 2024.

2. Việc chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thu hồi một phần diện tích đất để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án xã hội hoá trên địa bàn thành phố từ năm 2021 - 2024.

3. Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn thành phố từ năm 2021 – 2024.

4. Những hạn chế, khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện; phân tích nguyên nhân.

5. Giải pháp thực hiện hiệu quả công tác đấu giá giao nhận quyền sử dụng đất; việc chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thu hồi một phần diện tích đất để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án xã hội hoá; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu... trên địa bàn thành phố trong thời gian đến.

6. Kiến nghị, đề xuất.

(Nội dung cụ thể theo từng đơn vị, địa phương sẽ có văn bản gửi sau).

V. Phương thức thực hiện: Giám sát kết hợp giám sát trực tiếp và yêu cầu báo cáo bằng văn bản.

VI. Tổ chức thực hiện

1. Công tác chuẩn bị

- Xây dựng, ban hành Nghị quyết thành lập Đoàn giám sát của HĐND thành phố; kế hoạch giám sát (tháng 12/2023).

- Xây dựng đề cương yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương chịu sự giám sát báo cáo (tháng 02/2024).

- Ban hành văn bản triển khai kế hoạch giám sát (tháng 3/2024).

2. Đoàn giám sát làm việc với các cơ quan, đơn vị, địa phương; tổng hợp báo cáo của các cơ quan, đơn vị, địa phương chịu sự giám sát

- Thông báo lịch làm việc và đề cương yêu cầu báo cáo đến các cơ quan, đơn vị, địa phương, chịu sự giám sát (tháng 02/2024).

- Đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương chuẩn bị và gửi báo cáo theo đề cương yêu cầu của Đoàn giám sát (trong tháng 3/2024).

- Tổ chức làm việc trực tiếp với các cơ quan, đơn vị (từ tháng 4 đến tháng 9 năm 2024).

3. Báo cáo kết quả giám sát (tháng 10/2024)

- Xây dựng dự thảo báo cáo kết quả giám sát.

- Tổ chức họp Đoàn để thông qua dự thảo báo cáo kết quả giám sát.

- Đoàn giám sát tiếp thu, hoàn thiện báo cáo kết quả giám sát, báo cáo Thường trực HĐND thành phố tại phiên họp tháng 10/2024.

- Báo cáo kết quả giám sát trình HĐND thành phố tại kỳ họp thường lệ cuối năm 2024.

4. Phân công thực hiện

- Giao Thường trực HĐND thành phố chủ trì triển khai kế hoạch giám sát chuyên đề.

- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố và các Phòng: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Kỳ, BQL các dự án và đầu tư xây dựng thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các đơn vị liên quan cử đại diện lãnh đạo tham gia Đoàn giám sát.

- Thường trực HĐND, Ủy ban MTTQ Việt Nam tại các địa phương được giám sát trực tiếp: Cử đại diện tham gia Đoàn giám sát; chỉ đạo công chức liên quan phối hợp phục vụ hoạt động của Đoàn tại địa phương.

- Các cơ quan, đơn vị, địa phương chịu sự giám sát: Căn cứ đề cương giám sát, xây dựng báo cáo về các nội dung liên quan đến phạm vi chức năng, nhiệm vụ của mình theo yêu cầu của Đoàn giám sát./.

