

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Duy Ân tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 12 năm 2024

Ngày 16/12/2024, tại Trụ sở Tiếp công dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Duy Ân chủ trì buổi tiếp công dân định kỳ tháng 12 năm 2024. Tham dự buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị của thành phố: Ban Pháp chế HĐND thành phố, Thanh tra, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Văn phòng HĐND và UBND, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Kỳ và UBND các xã, phường: An Sơn, Tam Ngọc, Tam Thăng.

Sau khi nghe nội dung phát biểu phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Duy Ân kết luận cụ thể đối với từng vụ việc như sau:

1. Bà Lê Thị Mỹ Trinh - điện thoại số: 0976.044969, trú tại: khối phố Mỹ Thạch Bắc, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ (người được uỷ quyền của ông Lê Đình Tuấn và bà Ngô Thị Vĩnh)

1.1. Nội dung phản ánh, kiến nghị:

- Phản ánh, kiến nghị được chuyển mục đích sử dụng đất tại 02 thửa đất số: 448 và 447, tờ bản đồ số 16, đất trồng cây lâu năm, tại xã Tam Ngọc, thành phố Tam Kỳ sang đất ở.

1.2. Kết luận:

Qua nghe nội dung trình bày của bà Lê Thị Mỹ Trinh; báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường, nội dung tại Công văn số 1211/CV-TNMT ngày 22/8/2024, UBND xã Tam Ngọc và các ý kiến tham gia, kết luận:

- Đối với 02 thửa đất số: 447 và 448 tờ bản đồ số 16, hiện trạng thực tế có đường đi tiếp giáp với thửa đất, tuy nhiên về hồ sơ pháp lý địa chính không thuộc đất đường giao thông theo đúng quy định (*Đường giao thông hiện trạng nằm trên các thửa đất hiện do các cá nhân, hộ gia đình đang sử dụng...*). Do đó, để đảm bảo các điều kiện cần để chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định, đề nghị UBND xã Tam Ngọc chủ trì, phối hợp cùng phòng Tài Nguyên và môi trường, phòng Quản lý đô thị kiểm tra thực địa, rà soát hồ sơ hướng dẫn cho người dân thực hiện các bước chỉnh lý, cấp đổi đảm bảo các thửa đất tiếp giáp đường giao thông công cộng theo đúng trình tự, đảm bảo hồ sơ pháp lý hiện hành. Trên cơ sở

đó, giao phòng Tài Nguyên và môi trường tham mưu UBND thành phố giải quyết hồ sơ cho người dân theo đúng qui định.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố rà soát tất cả các trường hợp tương tự (nếu có), báo cáo UBND thành phố cho ý kiến thống nhất chỉ đạo.

2. Bà Nguyễn Thị Lan - điện thoại số: 0867.568103, trú tại: Thôn Thạch Tân, xã Tam Thăng, thành phố Tam Kỳ.

2.1. Nội dung phản ánh, kiến nghị:

- Phản ánh, kiến nghị liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa số 1386, tờ bản đồ số 19, xã Tam Thăng.

2.2. Kết luận:

Qua nghe báo cáo số 243/BC-UBND ngày 05/9/2024 của UBND xã Tam Thăng; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Phòng Tài nguyên và Môi trường và các hồ sơ có liên quan, kết luận:

Nội dung phản ánh, kiến nghị của bà Nguyễn Thị Lan là xứng đáng, do vậy giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng UBND xã Tam Thăng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ liên quan có báo cáo và đề xuất cụ thể tập thể thường trực UBND thành phố xem xét, quyết định, theo hướng đảm bảo qui định pháp luật và quyền lợi tối đa cho người dân (*Trường hợp này có trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước khi cấp GCN QSD đất...*). Công việc này hoàn thành trước **15/01/2025**.

3. Ông Bùi Hiễn - điện thoại số: 0905.399996, trú tại: khối phố 1, phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ.

3.1. Nội dung phản ánh, kiến nghị:

Phản ánh, kiến nghị về việc ông và vợ là bà Lâm Tổ Nga có đăng ký mua một số lô đất Đường N14 và Khu dân cư hai bên đường N14 từ năm 2004, đã nộp tiền sử dụng đất nhưng đến nay vẫn chưa được giao đất.

3.2. Kết luận:

Qua nghe nội dung trình bày của ông Bùi Hiễn; báo cáo của Trung tâm phát triển quỹ đất, các ý kiến tham gia và hồ sơ liên quan, kết luận:

Đối với nội dung phản ánh, kiến nghị của ông Bùi Hiễn, vụ việc từ năm 2004, về quy định pháp luật đến nay đã có nhiều thay đổi; hiện nay để giải quyết thuộc thẩm quyền của nhiều cơ quan, ban, ngành có liên quan. Vì vậy, UBND thành phố rất chia sẻ về nội dung phản ánh, kiến nghị đồng thời giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ, có báo cáo tham mưu đề xuất, đăng ký xếp lịch họp hội đồng tư vấn thành phố để hội đồng tư vấn xem xét, tư vấn giải quyết nội dung phản ánh, kiến nghị của Ông Bùi Hiễn theo đúng quy định pháp luật.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Duy Ân tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 12 năm 2024, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị, địa phương và các hộ dân có liên quan nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Ban Pháp chế UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Tư pháp thành phố;
- TN&MT thành phố;
- TT PTQĐ thành phố;
- CN VPĐK đất đai Tam Kỳ;
- UBND xã, phường: An Sơn, Tam Ngọc, Tam Thăng;
- CVP, PCVP, CV;
- Hộ dân có liên quan;
- Lưu: VT, HS.

D:\Sinh\NĂM 2024\Lịch tiếp dân UBND\16.12.2024
 \TBKL 16.12.2024.docx



TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Võ Văn Thanh

