

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Phạm Hoàng Đức - Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch
HĐND thành phố tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 01 năm 2025**

Ngày 10/01/2025, tại Trụ sở Tiếp công dân thành phố Tam Kỳ, đồng chí Phạm Hoàng Đức - Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND thành phố chủ trì buổi tiếp công dân định kỳ tháng 01 năm 2025. Tham dự buổi tiếp công dân có: Đại diện lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị của thành phố: Thanh tra, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Lao động - Thương binh và Xã hội, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chi cục Thuế khu vực Tam Kỳ - Phú Ninh và UBND các phường: Tân Thạnh, Hòa Thuận.

Sau khi nghe nội dung phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, đồng chí Phạm Hoàng Đức - Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND thành phố kết luận vụ việc như sau:

1. Trường hợp bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt - điện thoại: 0979.738182; trú tại khối phố Trường Đồng, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ:

1.1. Nội dung phản ánh, kiến nghị:

Gia đình thuộc diện có công cách mạng, đề nghị xin được miễn (giảm) được nộp tiền sử dụng đất theo đơn giá cũ tại thời điểm cấp GCN QSD đất, không tính tiền chậm nộp tiền sử dụng đất đối với thửa đất số Lô B1.1, tờ bản đồ số 00, tại Khu TĐC phục vụ dự án mở rộng Quốc lộ 1, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ.

1.2. Kết luận:

Qua nghe nội dung trình bày của hộ bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt; báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất; các ý kiến tham gia của các phòng, kết luận:

Chia sẻ với nội dung phản ánh, kiến nghị và điều kiện hoàn cảnh hiện nay của hộ bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt, tuy nhiên đối chiếu với các quy định pháp luật hiện hành thì nội dung kiến nghị của hộ gia đình bà không thể giải quyết được. Đề nghị hộ gia đình bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt thực hiện đúng theo văn bản số 09/UBND-PTQĐ ngày 03/01/2025 của UBND thành phố Tam Kỳ.



2. Trường hợp bà Lê Thị Cẩm Hương - điện thoại: 0987.487330; hiện tạm trú tại: Số 4 Nguyễn Du, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ.

2.1. Nội dung phản ánh, kiến nghị:

Hiện nay gia đình đang sinh sống tạm trú tại nhà thuê, trọ tại thành phố Tam Kỳ, gia đình rất khó khăn về chỗ ở cũng như sinh hoạt hàng ngày. Bà đề nghị UBND thành phố thống nhất cho phép được chuyển đổi mục đích sử dụng thửa đất số 336, tờ bản đồ số 19, diện tích: 104.2m², đất trồng cây lâu năm; địa chỉ tại khối phố Trà Cai, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ sang đất ở để được làm nhà ở, sớm ổn định cuộc sống.

2.2. Kết luận:

Qua nghe báo cáo của UBND phường Hòa Thuận, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Phòng Quản lý đô thị thành phố, kết luận:

Nội dung phản ánh, kiến nghị của bà Lê Thị Cẩm Hương đã được UBND thành phố trả lời cụ thể tại văn bản số 3290/UBND-TNMT ngày 21/11/2024. Tuy nhiên, để giải quyết nội dung sự việc được thấu tình, đạt lý không trái với quy định của pháp luật, qua các ý kiến tham gia, đề xuất của lãnh đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố và các thành viên tại buổi tiếp dân, đề nghị UBND thành phố kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ pháp lý có liên quan, kiểm tra hiện trạng thực tế thửa đất, có báo cáo đề xuất hướng giải quyết nhằm đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của công dân theo đúng quy định pháp luật (Báo cáo về đồng chí Phó Bí thư thành ủy - Chủ tịch Hội đồng nhân dân thành phố trước ngày 15/02/2025).

Trên đây là kết luận của đồng chí Phạm Hoàng Đức - Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND thành phố tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 01 năm 2025, yêu cầu UBND thành phố, các phòng, ban, đơn vị của thành phố và các hộ dân nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT HĐND thành phố;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị: Thanh tra; Tư pháp, TNMT, Quản lý đô thị, TT PTQĐ; LĐ-TB&XH;
- Chi cục Thuế KV Tam Kỳ - Phú Ninh;
- UBND phường: Tân Thạnh, Hòa Thuận;
- C.PVP, CV;
- Các hộ dân có liên quan;
- Lưu: VT, Tiếp dân.

D:\Sinh\NĂM 2025\LIỆCH TCD\Liệch TĐĐK của HĐND Tp
 \T1\TBKL cuộc họp 10.01.2025.docx

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG


Võ Văn Thanh

KỶ T. QUẢNG N.