

Số: 353/TB-QMT

Quảng Nam, ngày 08 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Quyền sử dụng đất đối với 01 lô đất thuộc dự án: Chính trang khu dân cư đô thị tạo vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng trên địa bàn phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND thành phố Tam Kỳ Phê duyệt giá đất khởi điểm)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Địa chỉ: Số 114 Trung Nữ Vương, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

2. Đơn vị có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tam Kỳ (Địa chỉ: Số 101 Hùng Vương, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

3. Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất đối với 01 lô đất thuộc dự án: Chính trang khu dân cư đô thị tạo vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng trên địa bàn phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND thành phố Tam Kỳ Phê duyệt giá đất khởi điểm như sau:

Thông tin chi tiết: **Đường Trần Bình Trọng – Phường An Mỹ Thành phố Tam kỳ**

TT	Số Thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Mặt cắt đường (m)	Đơn giá (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí hồ sơ (đồng)
1	167	32	119,3	13	10.540.000	1.257.422.000	251.484.000	50.000.000	200.000

*** *Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác để làm thủ tục cấp giấy CN QSD đất theo quy định, người mua phải chịu nộp theo giá trúng đấu giá.*

Tổng giá khởi điểm: 1.257.422.000 đồng (Một tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi hai ngàn đồng)

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

5. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024.

- Cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

6. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, nộp tiền đặt trước và xem tài sản:

